

Date de convocation : 23 novembre 2021

L'an deux mil vingt et un

Le trente novembre à vingt heures.

Le Conseil de Communauté, légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire des ses séances sous la Présidence de Gilles LIGOT.

Étaient présents :

Commune d'Andouillé : MM. B.LEMAITRE, B.ROULAND, Mme F.LEPRETRE

Commune de Chailland : M. B.DARRAS, Mme V.DENOU

Commune d'Ernée : Mmes J.ARCANGER, M.BIDAULT, A.GUILLAUME, C.MERZOUK, V.DENIEL, MM. G.LE FEUVRE, P.GARNIER, S.BIGOT, R.BRAULT

Commune de Juvigné : MM. R.FORVEILLE, B.BOUVIER

Commune de La Baconnière : M. D.BESNEUX, Mme D.DENIAU

Commune de La Bigottière : Mme V.BIGNON,

Commune de La Croixille : MM. S.DESHAYES, C.FRANÇOIS

Commune de La Pellerine : M. F.COGET

Commune de Larchamp : M. C.BUCHARD, Mme C.DAUGUET

Commune de Montenay : MM. G.HAMEAU, O.ALLAIN, Mme M.VOISIN

Commune de Saint Denis de Gastines : M. T.CHRETIEN, Mme V.BOITTIN

Commune de Saint Germain le Guillaume : Mme A.ROBY

Commune de Saint Hilaire du Maine : M. JC.BECHU

Commune de Saint Pierre des Landes : MM. J.LEBON, E.ROBINEAU

Commune de Vautorte : MM. G.LIGOT, M.DE FOU DE Kerdaniel

Absents excusés :

Commune d'Andouillé : Mme S.RICOULT

Commune d'Ernée : M. A.BELLAY

Commune de Saint Denis de Gastines : M. V.DESSANDIER

Avaient donné procuration :

Commune de Juvigné : Mme M.GILLES à M. R.FORVEILLE

Commune de La Baconnière : Mme A.LEZORAINE à M. D.BESNEUX

Commune de Saint Hilaire du Maine : Mme S.CROTTEREAU-RAGARU à M. JC.BECHU

Secrétaire de séance : Mme M.BIDAULT,

Assistaient à la séance : M. E.GAUFFRE, Mme C.LASNE

Nombre de conseillers :

En exercice : 41

Présents : 35

Votants : 38

Quorum : 22

N° DELIBERATION	OBJET	VOTE
DL-2021-165	Croq les mots Marmot!: convention 2022-2026	UNANIMITE
DL-2021-166	Aménagement durable du territoire : proposition d'un programme d'actions en vue d'une labellisation régionale "Territoire Engagé pour la Nature"	UNANIMITE 1 abstention
DL-2021-167	Economie d'énergie dans les bâtiments communaux: passation d'une convention cadre avec Territoire Energie Mayenne	UNANIMITE
DL-2021-168	Appel à projet commun DETR et DSIL 2022: validation de la programmation de la Communauté de communes de l'Ernée	UNANIMITE
DL-2021-169	Fonds de concours Communauté de communes de l'Ernée "Revitalisation des centres-bourgs": demande de subvention de la commune de La Pellerine	UNANIMITE
DL-2021-170	Société SORAPEL à Ernée : cession de l'atelier au terme du crédit-bail à l'immobilier	UNANIMITE
DL-2021-171	Maison de santé Pluridisciplinaire sur la commune d'Andouillé: présentation de l'avant-projet sommaire	UNANIMITE
DL-2021-172	Maison de santé Pluridisciplinaire sur la commune d'Ernée: validation des conditions de location	UNANIMITE
DL-2021-173	Atelier communautaire sur le PA de la Querminais à Ernée : vente à la SAS Chevalier	UNANIMITE
DL-2021-174	Ouverture dominicale des commerces sur la commune d'Ernée pour l'année 2022: avis de la Communauté de communes	UNANIMITE
DL-2021-175	Création d'un réseau photovoltaïque en autoconsommation collective: validation du projet	UNANIMITE
DL-2021-176	Programme PVD et OPAH : complément de la délibération du 12 avril 2021	UNANIMITE
DL-2021-177	Assainissement non collectif : modification du règlement de service	UNANIMITE
DL-2021-178	Renouvellement de réseaux d'eau potable : demandes de subventions auprès du Conseil Départemental de la Mayenne	UNANIMITE
DL-2021-179	Débat d'Orientation Budgétaire 2022	UNANIMITE
DL-2021-180	Attribution de compensation 2021 : adoption des montants définitifs	UNANIMITE
DL-2021-181	Créances irrécouvrables : effacement de dettes	UNANIMITE
DL-2021-182	Clôture du budget annexe "ZA des Sémondières" à Ernée au 31/12/2021	UNANIMITE
DL-2021-183	Clôture du budget annexe "Assainissement en DSP" au 31/12/2021	UNANIMITE
DL-2021-184	Commune de Montenay : aide à l'acquisition de mobilier de bibliothèques	UNANIMITE
DL-2021-185	Litige désordres AquaFitness (Hamman) : désignation d'un avocat pour ester en justice	UNANIMITE
DL-2021-186	Décisions Modificatives Budgétaires	UNANIMITE

Délibération n°DL-2021-165
CROQ LES MOTS MARMOT !
Convention 2022-2026

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

APPROUVER la convention Croq' les mots Marmot ! pour la période 2022-2025

DESIGNER Régis BRAULT, Vice-Président, comme représentant de la Communauté de communes au Comité de pilotage

AUTORISER le Président à signer ladite convention de partenariat.

DEVELOPPEMENT DURABLE

Délibération n°DL-2021-166
AMENAGEMENT DURABLE DU TERRITOIRE
Proposition d'un programme d'actions en vue d'une labellisation régionale
"Territoire Engagé pour la Nature"

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ
1 abstention : M. B.ROULAND

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

VALIDER le programme d'actions présenté

LANCER la démarche d'inventaire de la biodiversité, la première étape étant la réalisation d'un cahier des charges répondant au plus près aux attentes des maires

AUTORISER le Président à solliciter l'accompagnement d'un prestataire externe afin de réaliser ce cahier des charges en collaboration avec les communes du territoire.

Délibération n°DL-2021-167
ECONOMIE D'ENERGIE DANS LES BATIMENTS COMMUNAUX
Passation d'une convention cadre avec Territoire Energie Mayenne

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

APPROUVER le projet de convention cadre « prestation de services pour une sensibilisation aux économies d'énergie et une aide à la priorisation des travaux d'efficacité énergétique »

AUTORISER le Président à signer ladite convention

DEVELOPPEMENT LOCAL

Délibération n°DL-2021-168
APPEL A PROJET COMMUN DETR ET DSIL 2022
Validation de la programmation de la Communauté de communes de l'Ernée

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

APPROUVER la programmation DERT et DSIL pour l'année 2022.

Délibération n°DL-2021-169
FONDS DE CONCOURS CCE "REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS »
Demande de subvention de la commune de La Pellerine

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

ACCORDER à la commune de La Pellerine un fonds de concours de 17 270€ pour ledit projet.

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Délibération n°DL-2021-170
SOCIETE SORAPEL à Ernée
Cession de l'atelier au terme du crédit-bail à l'immobilier

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

DEDER le bien immobilier à la Société SORAPEL au prix de 36 603 € HT

DESIGNER Maître Emmanuel HOUËT Notaire associé à Ernée afin de formaliser l'acte de cession

AUTORISER le Président à signer l'acte de vente à intervenir et toute autre pièce afférente au dossier.

Délibération n°DL-2021-171
MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE SUR LA COMMUNE D'ANDOUILLE
Présentation de l'avant-projet sommaire (APS)

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

APPROUVER l'avant-projet sommaire de l'extension de la Maison de Santé Pluridisciplinaire d'Andouillé

AUTORISER la poursuite des études

AUTORISER le Président à signer tous documents afférents à cette opération.

Délibération n°DL-2021-172
MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE SUR LA COMMUNE D'ERNEE
Validation des conditions de location

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

APPROUVER les conditions de location de la Maison de Santé Pluridisciplinaire d'Ernée

AUTORISER le Président à signer les baux à intervenir avec les professionnels de santé.

Délibération n°DL-2021-173
ATELIER COMMUNAUTAIRE SUR LE PA DE LA QUERMINAIS A ERNEE
Vente à la MPB Finances

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

APPROUVER la vente du bâtiment à MPB Finances de Cossé le Vivien pour un montant de 340 000 €

MANDATER Maître Houët, notaire à Ernée pour la rédaction de l'acte authentique

AUTORISER le Président à signer ledit acte.

ADMINISTRATION GENERALE

Délibération n°DL-2021-174

OUVERTURE DOMINICALE DES COMMERCES SUR LA COMMUNE D'ERNEE EN 2022

Avis de la Communauté de communes

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

DONNER UN AVIS FAVORABLE à l'ouverture dominicale des commerces sur la commune d'Ernée en 2022 telle que présentée

Délibération n°DL-201-175

CREATION D'UN RESEAU PHOTOVOLTAÏQUE EN AUTOCONSOMMATION COLLECTIVE

Validation du projet

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

APPROUVER le projet de mise en œuvre d'un réseau photovoltaïque

SIGNER tout document se rattachant à la mise en œuvre juridique du projet.

Délibération n°DL-2021-176

PROGRAMME PETITE VILLES DE DEMAIN ET OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT

Complément de la délibération du 12 avril 2021

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

MODIFIER la délibération n°DL 2021-043 du 12 avril 2021 en mentionnant le caractère «Renouvellement Urbain» de la future OPAH sur la ville d'Ernée.

EAU ET ASSAINISSEMENT

Délibération n°DL-2021-177

ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Modification du règlement de service

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

APPROUVER les nouvelles dispositions telles qu'énoncées

AUTORISER la modification du règlement de service de l'assainissement non collectif.

Délibération n°DL-2021-178

RENOUVELLEMENT DE RESEAUX D'EAU POTABLE

Demandes de subventions auprès du Conseil Départemental de la Mayenne

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

APPROUVER le plan de financement présenté

AUTORISER le Président à déposer la demande de subventions auprès du Conseil départemental de la Mayenne

FINANCES

Délibération n°DL-2021-179

DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE 2022

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

APPROUVER le Débat d'Orientation Budgétaire 2022 de la Communauté de communes de l'Ernée

Délibération n°DL-2021-180

ATTRIBUTION DE COMPENSATION 2021

Adoption des montants définitifs

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

ADOPTER les attributions de compensations définitives 2021

Délibération n°DL-2021-181

CREANCES IRRECOURABLES

Effacement de dettes

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

CONSTATER les effacements de dettes présentés

Délibération n°DL-2021-182

CLOTURE DU BUDGET ANNEXE "ZA DES SEMONDIERES" A ERNEE AU 31/12/2021

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

CLOTURER le budget « ZA des Sémondières » au 31/12/2021

Délibération n°DL-2021-183

CLOTURE DU BUDGET ANNEXE "ASSAINISSEMENT EN DSP" AU 31/12/2021

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

CLOTURER le budget « Assainissement en DSP » au 31/12/2021 avec une intégration du passif et de l'actif dans le budget « Assainissement en Régie » à compter du 01/01/2022 avec un transfert des biens en pleine propriété.

Délibération n°DL-2021-184

AIDE A L'ACQUISITION DE MOBILIER DE BIBLIOTHEQUES

Demande de la commune de Montenay

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

ATTRIBUER une aide correspondant à 50% du coût HT de l'investissement soit 1 431 € à la commune de Montenay.

Délibération n°DL-2021-185

LITIGE DESORDRES AQUAFITNESS (HAMMAM)

Désignation d'un avocat pour ester en justice

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

AUTORTISER le Président à désigner la SELARL Anne DANILOFF, 2 impasse des Fossés à Laval pour représenter la Communauté de commune de l'Ernée dans la procédure qui l'oppose à la SAS SRS, SUEDE SAUNA et l'Agence COSTE Architectures dans le cadre du litige ci-dessus décrit

AUTORISER le Président à signer une convention d'honoraires avec la SELARL Anne DANILOFF au titre de cette mission ainsi que tout document afférent à cette affaire

Délibération n°DL-2021-186

DECISIONS MODIFICATIVES BUDGETAIRES

VOTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : UNANIMITÉ

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DÉCIDE DE:

APPROUVER les Décisions Modificatives Budgétaires

Il est 21h55, l'ordre du jour étant épuisé, le Président clôt la séance.

La Secrétaire de séance,
Mélanie BIDAULT.

Le Président,
Gilles LIGOT.