

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification). Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

- INFORMATIONS**
- PPRN zone bleue
 - PPRN zone rouge
 - Zone inondable
 - Contournement Nord d'Ernée
 - Cours d'eau au titre de la Police de l'eau DDT53
 - Aléa tassement sur dépôts miniers
 - Aléa tassement sur travaux de recherche
 - Aléa glissement sur dépôts miniers
- PRESCRIPTIONS**
- Servitude de projet
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Ensemble végétal à protéger
 - Emplacements réservés
 - Espaces Boisés Classés (EBC)
 - Marges de recul
 - Zones humides
 - Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A et N
 - Haies à protéger en raison de leur rôle hydraulique
 - Haies à protéger en raison de leur rôle paysager
 - Linéaire commercial à protéger

- ZONAGE**
- Zone urbaine**
- Ua : Tissu urbain ancien
 - Uai : PPRi de l'agglomération de Chailland
 - Ub : Urbaine périphérique
 - Ue : Activités économiques
 - Ui : Equipements collectifs
- Zone à urbaniser**
- 1AUh : A Urbaniser court terme habitat
 - 1AUI : A Urbaniser court terme équipements collectifs
 - 1Aue : A Urbaniser court terme activités économiques
 - 2AUh : A urbaniser long terme habitat
 - 2Aue : A Urbaniser long terme activités économiques
- Zone naturelle**
- N : Naturelle
 - Ni : Naturel équipements de loisirs
 - Nmoto : Naturelle moto-cross
 - Np : Naturel protégé
 - Ng : Naturel accueil des gens du voyage
 - Nc : Naturel camping d'Andouillé
 - Nf : Naturel forestier
 - Nm : Naturel mixte d'habitat et d'activités (agricole et/ou artisanales)
- Zone agricole**
- A : Agricole
 - Ap : Agricole sans aucune construction
 - Am : Agricole mixte d'habitat et d'activités (agricole et/ou artisanales)
 - Ae : Agricole équestre

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Le tableau des emplacements réservés présente uniquement ceux visibles sur le plan ci-contre.

N°	DÉLÉ	COMMUNE	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE (en m²)
11	PROJET DE MISE À 2x3 DE LA RD 31 ENTRE CHAILLAND ET ERNÉE	ERNÉE	DEPARTEMENT	723125
17	AMÉNAGEMENT CARREFOUR	MONTEPAY	COMMUNE	4299

Département de la Mayenne



COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'ERNEE

COMMUNE DE MONTEPAY

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique // PLAN N°5



Plan du territoire
Echelle 1/5 000e



PLUi arrêté le : 4 mars 2019
PLUi approuvé le : 25 novembre 2019



PRIGENT & ASSOCIÉS
Architectes Urbanistes
106A rue Eugène Pottier 35 000 RENNES
Tél. : 02 99 79 29 19
Fax : 02 99 79 37 17

