

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification).  
Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

**INFORMATIONS**

- PPRN zone bleue
- PPRN zone rouge
- Zone inondable
- Contournement Nord d'Ernée
- Cours d'eau au titre de la Police de l'eau DDT53
- Aléa tassement sur dépôts miniers
- Aléa tassement sur travaux de recherche
- Aléa glissement sur dépôts miniers

**PRESCRIPTIONS**

- Servitude de projet
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Ensemble végétal à protéger
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Marges de recul
- Zones humides
- Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A et N
- Haies à protéger en raison de leur rôle hydraulique
- Haies à protéger en raison de leur rôle paysager
- Linéaire commercial à protéger

**ZONAGE**

- Zone urbaine**
- Ua : Tissu urbain ancien
  - Uai : PPRi de l'agglomération de Challand
  - Ub : Urbaine périphérique
  - Ue : Activités économiques
  - Ui : Equipements collectifs
- Zone à urbaniser**
- 1AUh : A Urbaniser court terme habitat
  - 1AUI : A Urbaniser court terme équipements collectifs
  - 1AUe : A Urbaniser court terme activités économiques
  - 2AUh : A urbaniser long terme habitat
  - 2AUe : A Urbaniser long terme activités économiques

- Zone naturelle**
- N : Naturelle
  - Ni : Naturel équipements de loisirs
  - Nmoto : Naturelle moto-cross
  - Np : Naturel protégé
  - Ng : Naturel accueil des gens du voyage
  - Nc : Naturel camping d'Andouillé
  - Nf : Naturel forestier
  - Nm : Naturel mixte d'habitat et d'activités (agricole et/ou artisanales)
- Zone agricole**
- A : Agricole
  - Ap : Agricole sans aucune construction
  - Am : Agricole mixte d'habitat et d'activités (agricole et/ou artisanales)
  - Ae : Agricole équestre

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

Le tableau des emplacements réservés présente uniquement ceux visibles sur le plan ci-contre.

N°	LIBELLÉ	COMMUNE	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE (en m²)
58	CRÉATION LIAISON DOUCE VERS LE STADE	CHALLAND	COMMUNE	145
59	EXTENSION DU Cimetière	CHALLAND	COMMUNE	1258
60	CRÉATION D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT	CHALLAND	COMMUNE	1436
61	CRÉATION D'UN ACCÈS SÉCURISÉ ENTRE L'ÉCOLE ET L'AIRE DE STATIONNEMENT	CHALLAND	COMMUNE	234
62	ACCÈS RÉSERVÉ POUR LA ZONE D'HABITAT AU SUD	CHALLAND	COMMUNE	115

Département de la Mayenne



COMMUNAUTE DE COMMUNES DE L'ERNEE

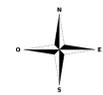
COMMUNE DE CHALLAND

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**

Règlement graphique // PLAN N°6



Plan du territoire  
Echelle 1/2 500e



PLUi arrêté le : 4 mars 2019  
PLUi approuvé le : 25 novembre 2019

**Prigent & Associés**  
PRIGENT & ASSOCIÉS  
Atelier d'urbanisme  
106A rue Eugène Pottier 35 000 RENNES  
Tel : 02 99 79 29 19  
Fax : 02 99 79 37 17

