

Quelques éléments de compréhension...

Qu'est-ce qu'un SPR ?

Les Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR) ont été créés par la loi du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine (loi LCAP).

Ce dispositif a pour objectif de protéger et mettre en valeur le patrimoine architectural, urbain et paysager du centre historique d'Ernée, sur la base de l'ancienne ZPPAUP.

Selon le Code du patrimoine, les SPR concernent « *les villes, villages ou quartiers dont la conservation, la restauration, la réhabilitation ou la mise en valeur présente, au point de vue historique, architectural, archéologique, artistique ou paysager, un intérêt public* ».

L'évolution de l'outil existant

1997 : Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP)

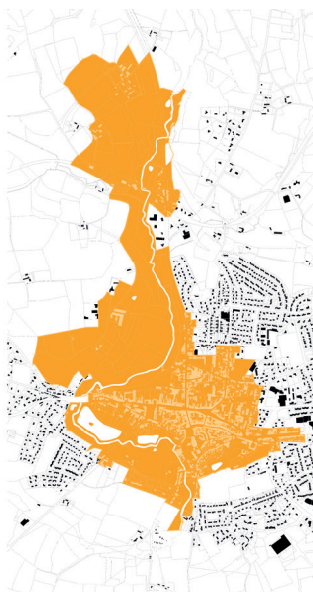
2016: Loi LCAP en 2016 >> La ZPPAUP devient automatiquement un SPR

2022: La Communauté de communes de l'Ernée lance une nouvelle étude avec :

- La conservation du périmètre actuel
- La mise à jour du diagnostic patrimonial et l'identification des enjeux actuels
- La révision de l'outil de gestion et de son règlement avec un Plan de Valorisation de l'Architecture et Patrimoine (PVAP)

Le PVAP permettra:

- La préservation de la qualité architecturale des constructions existantes et à venir ainsi que l'aménagement des espaces libres.
- La prise en compte des évolutions dû de la commune et du patrimoine Ernéen
- La mise à jour réglementaire avec la suppression des superpositions réglementaires avec le PLUi



...Vous souhaitez plus d'informations.

Contact Communauté de Communes de l'Ernée :
Emma LOREE
e.loree@lernee.fr

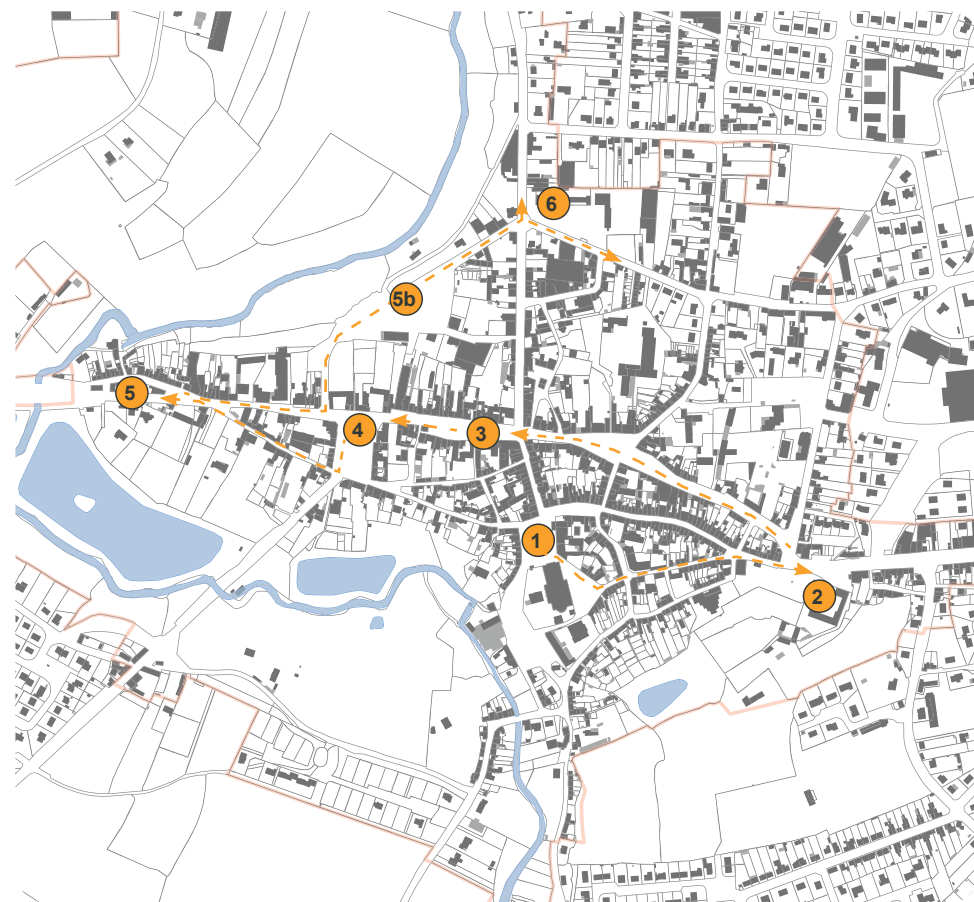
Contact chargée d'étude :
Charlotte MISPLON
charlotte.misplon@aeiagence.com

SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE (SPR)

PVAP d'Ernée (Plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine)

Balade architecturale et patrimoniale du centre historique d'Ernée

Samedi 17 septembre 2022



Parcours et points d'arrêt proposés pour la balade

1 EGLISE NOTRE-DAME

Ancienne emprise du château médiéval situé sur une motte castrale au bord de l'Ernée, le château fortifié du XIIe siècle, géré par les Seigneurs de Mayenne subis de lourds dégâts pendant la guerre de Cent Ans et les guerres de religion avant d'être définitivement ruiné au XVe siècle. La toponymie alentour et la topographie en sont les derniers vestiges. Il s'agit du cœur historique de la vieille ville dans un tissu urbain médiéval (front bâti continu, parcelles fines et profondes). L'église Notre-Dame est construite en 1697 sur les ruines de l'ancien château.



Carte postale ancienne- Sortie de messe avant 1917, Archives départementales, 5 Fi 91/86

2 HÔPITAL SAINT-ANTOINE

Un des piliers de la ville au Moyen-Age avec le château et le prieuré Saint-Jacques, l'Hôtel Dieu, fondé au XIIIe siècle à la place de l'ancien couvent Saint-Antoine, s'installe dans le quartier Saint-Antoine, une des entrées de la ville. Il se développe fortement au XVIIe siècle et est géré par les sœurs hospitalières de Saint-Joseph avant d'être vendu comme bien national à la Révolution. Aujourd'hui vacant, il fait toutefois partie des éléments repères dans le patrimoine ernéen.



Carte postale ancienne, entrée de bourg côté Saint-Antoine, AD 5FI 91/110

3 PLACE RENAULT-MORLIÈRE

Ancienne place des Halles, et témoin de l'attractivité commerçante d'Ernée, les halles ont été construites en 1715 et démolies en 1879. Elles font partie du développement de la ville à l'époque moderne, entre institutions religieuses et municipales.

La route nationale 12, ou route impériale n°155 percée entre 1828 et 1840, a atrophie l'ancienne place, qui sert encore de nos jours pour le marché.



Cliché ancien représentant les Halles Musée d'Ernée, cliché de C. Chauveau, Hadès, 2022

4 LA TYPOLOGIE DE L'HÔTEL PARTICULIER

Le développement économique de la ville permet l'installation d'hôtels particuliers de notables. Ensemble composé, hiérarchisé et scénographié, situé entre cour et jardin, le logis principal noble orné de riches décors et modénatures s'installe en retrait, tandis que les communs et écuries s'arrangent autour de la cour, créant ainsi une alternance entre vide et plein sur la rue où l'accès s'effectue par un portail ouvragé. A l'arrière, jardin clos (à la française) et potager s'ouvrent sur la place Noé Guesdon.



Place de l'hôtel de ville : Carte postale ancienne, AD Mayenne, 3P2691/42

5 LES CHAUFFAUX

Au XIXe siècle, Ernée connaît un fort développement industriel. Des quartiers ouvriers et populaires voient le jour, tel que celui des Chauffaux, au niveau des anciennes prisons détruites en 1796. Des lotissements ouvriers avec jardinets cultivés s'installent sur les rives de l'Ernée, en parallèle d'installations hydrauliques telles que des moulins et lavoirs.



Carte postale ancienne représentant le quartier des Chauffaux, AD Mayenne, 5FI91/147

6 7 QUARTIER DE BELLE-PLANTE

À l'origine, le domaine noble de Belle-Plante, entouré de terres agricoles, était isolé du reste de la commune. Il s'intègre au XIXe siècle avec le développement urbain et économique du quartier industriel où usines, cités ouvrières et villas de villégiatures voient le jour, grâce à l'implantation de la gare au nord de la ville.

Enfin, l'étalement urbain des lotissements alentour intègre ce quartier en centre-ville.

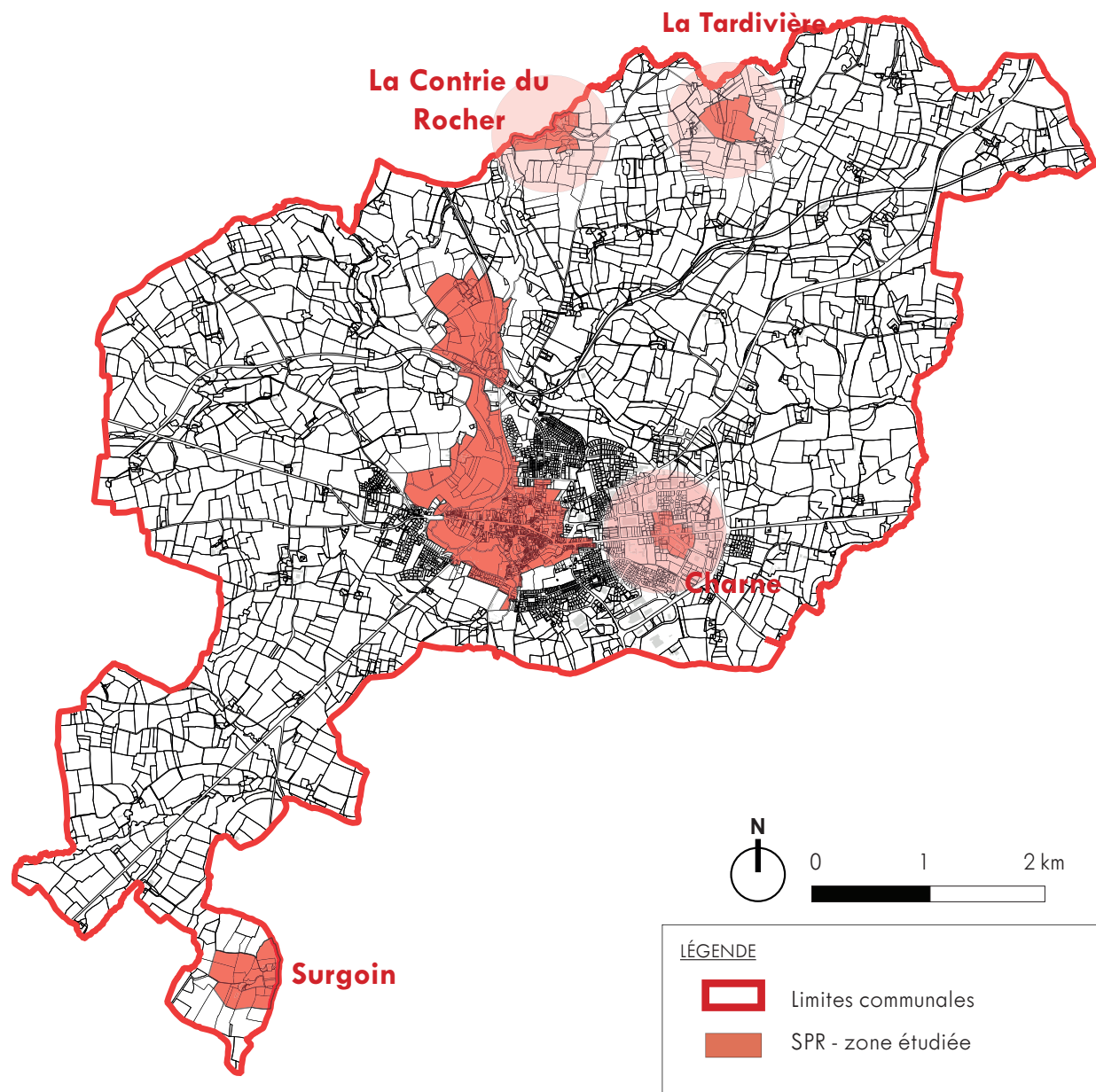


Carte postale ancienne représentant les lavoirs à l'ouest du moulin de Monthoudoux AD Mayenne, 5FI91/204

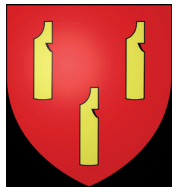
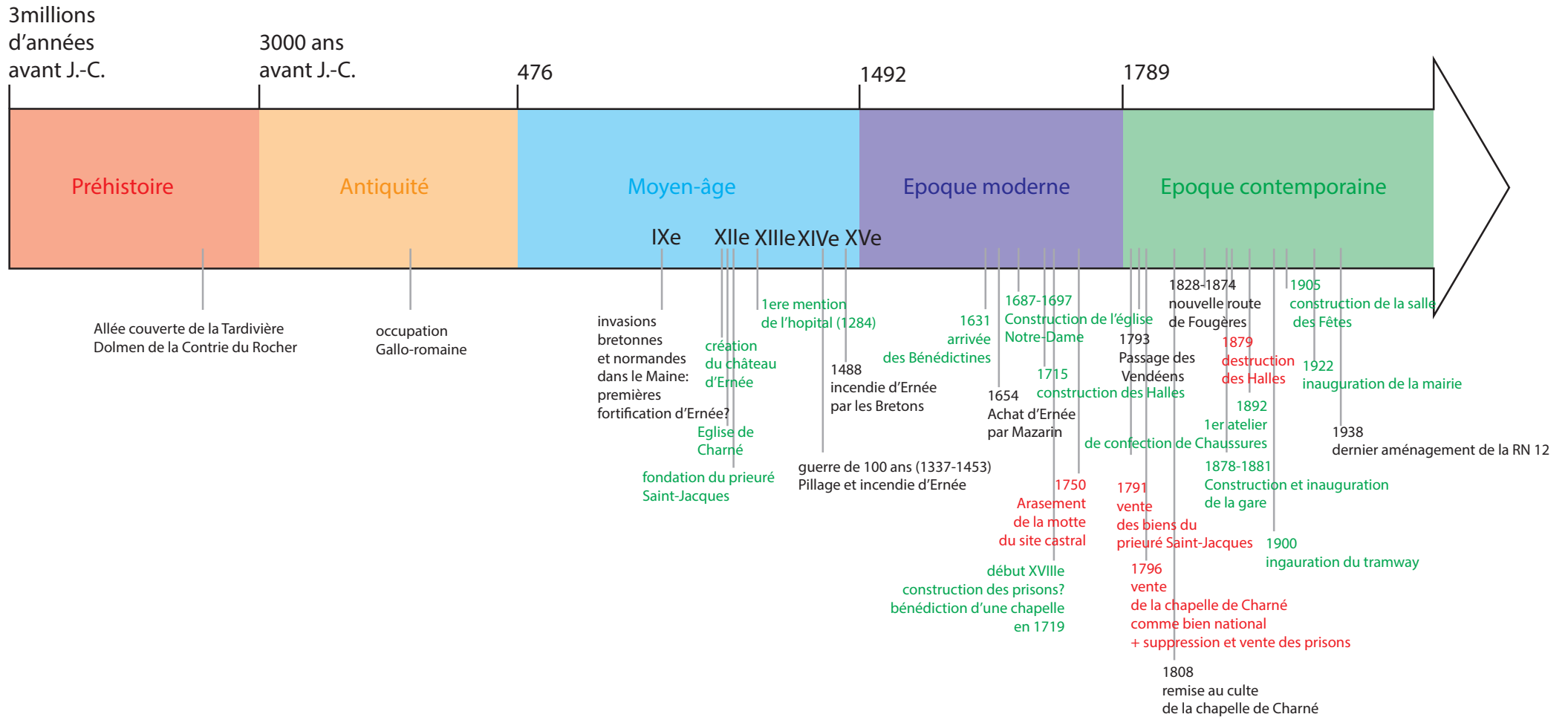


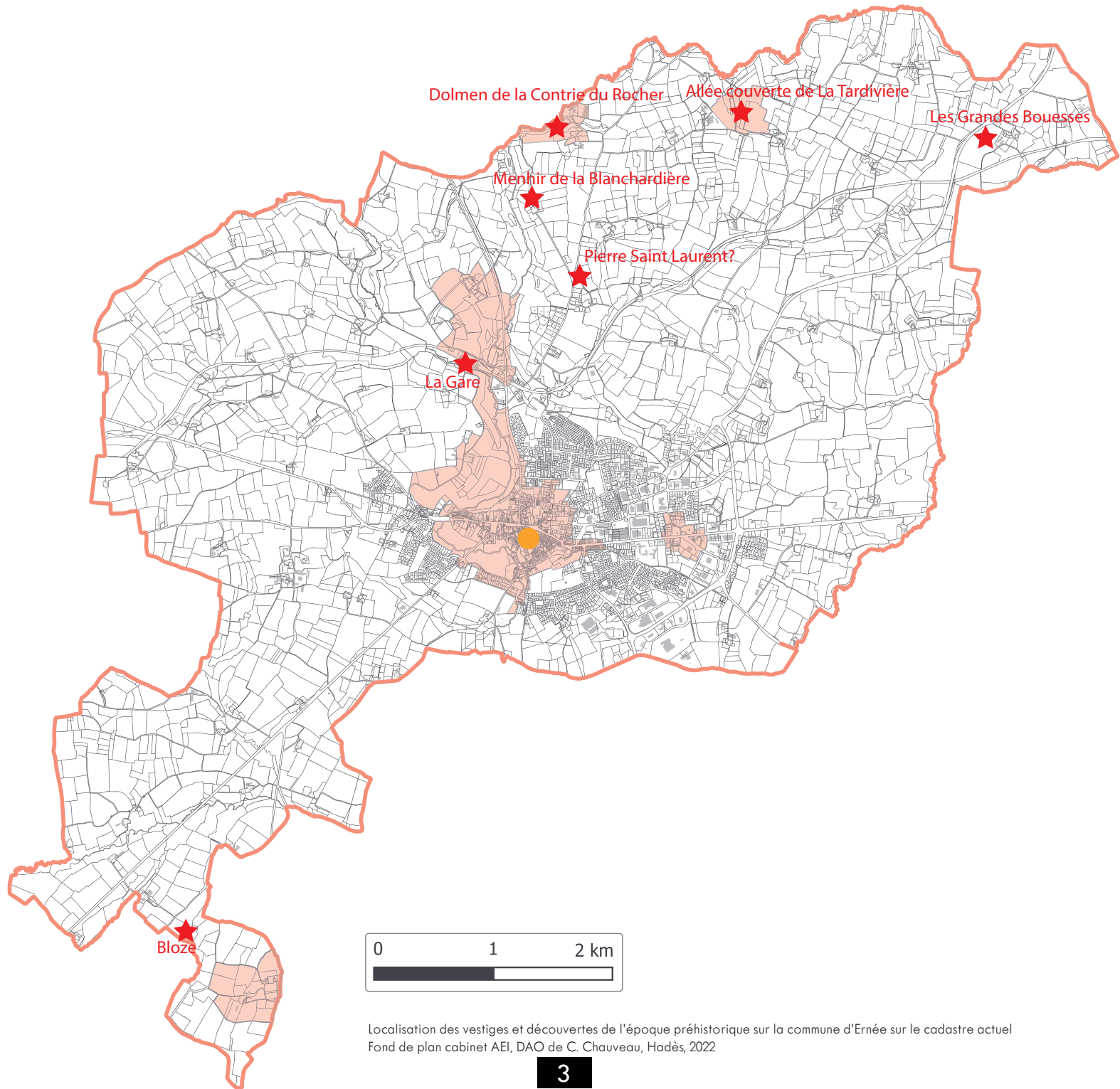
Détail de Belle-Plante sur le cadastre ancien, section B3, AD Mayenne, 3P2691/22

PÉRIMÈTRE CONSERVÉ DE LA ZPPAUP

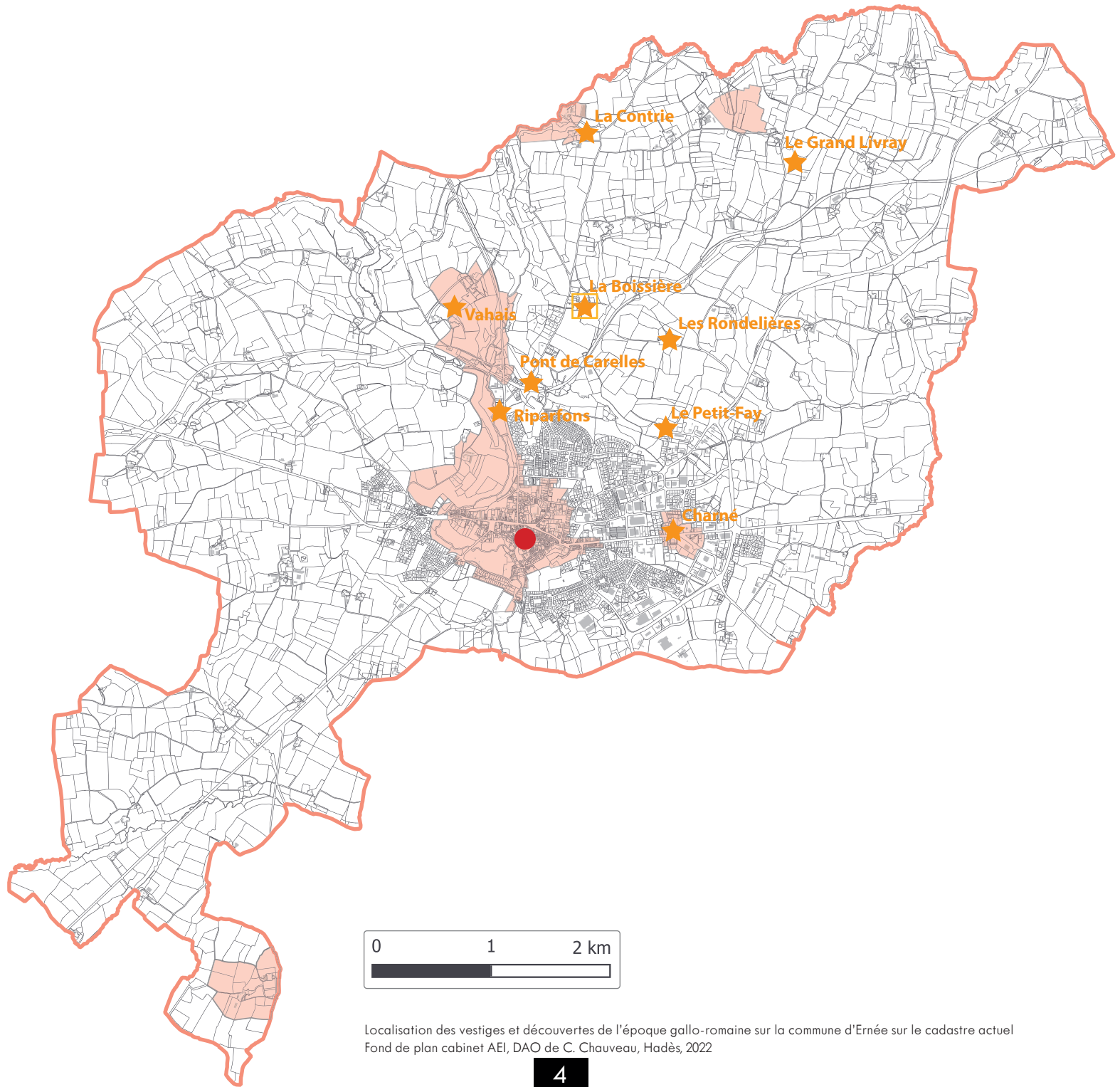


FRISE CHRONOLOGIQUE

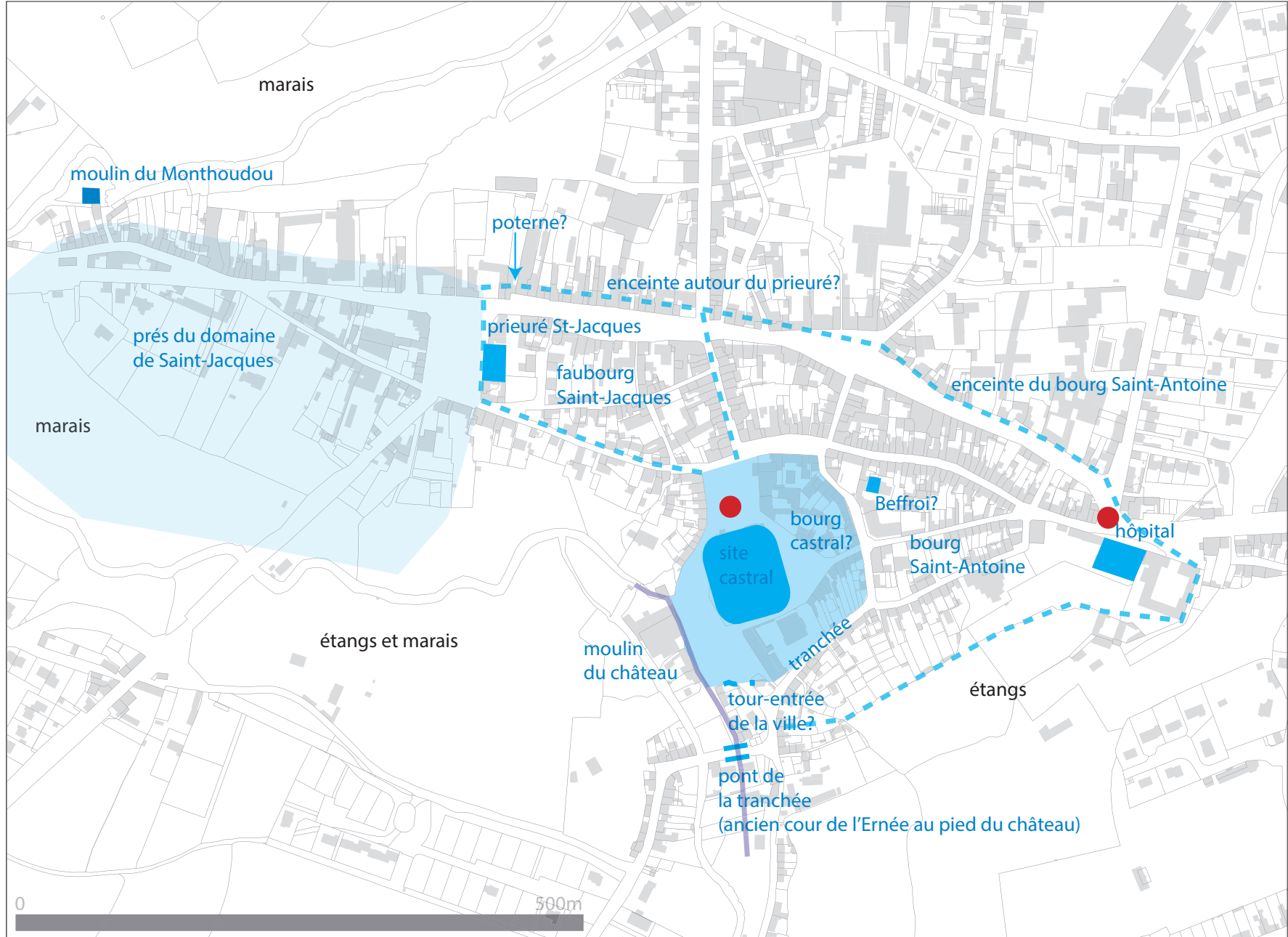




Localisation des vestiges et découvertes de l'époque préhistorique sur la commune d'Ernée sur le cadastre actuel
Fond de plan cabinet AEI, DAO de C. Chauveau, Hadès, 2022



Localisation des vestiges et découvertes de l'époque gallo-romaine sur la commune d'Ernée sur le cadastre actuel
Fond de plan cabinet AEI, DAO de C. Chauveau, Hadès, 2022



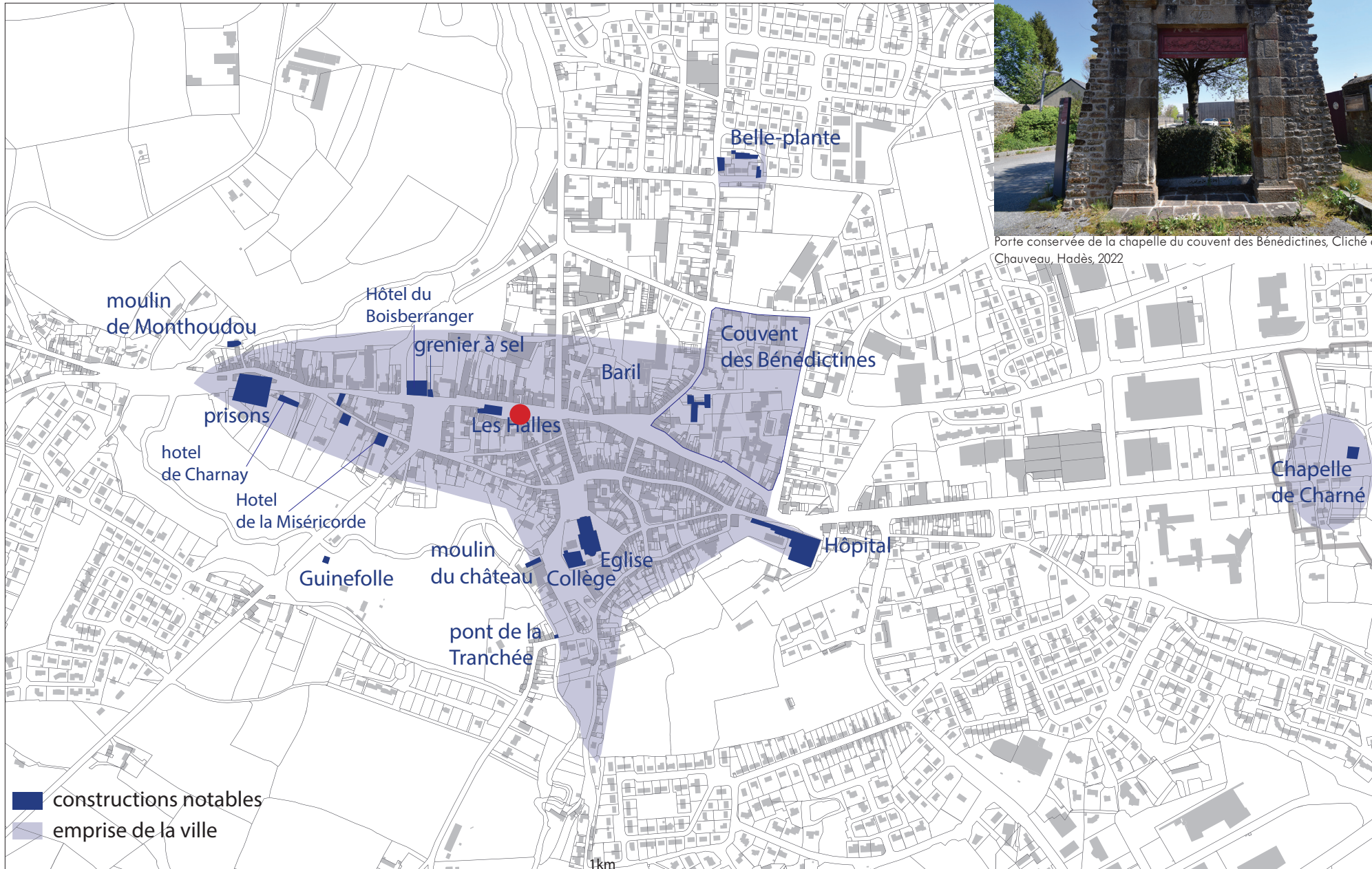
Proposition de restitution de la ville médiévale d'Ernée sur le cadastre actuel, Fond de plan cabinet AEI, DAO de C. Chauveau, Hadès, 2022

Imp.-Lib. Bellon-Blin, Ernée



ERNÉE. - Route de Mayenne - L'Hôpital

Carte postale ancienne, Entrée de bourg côté Saint-Antoine, AD 5FI 91/110

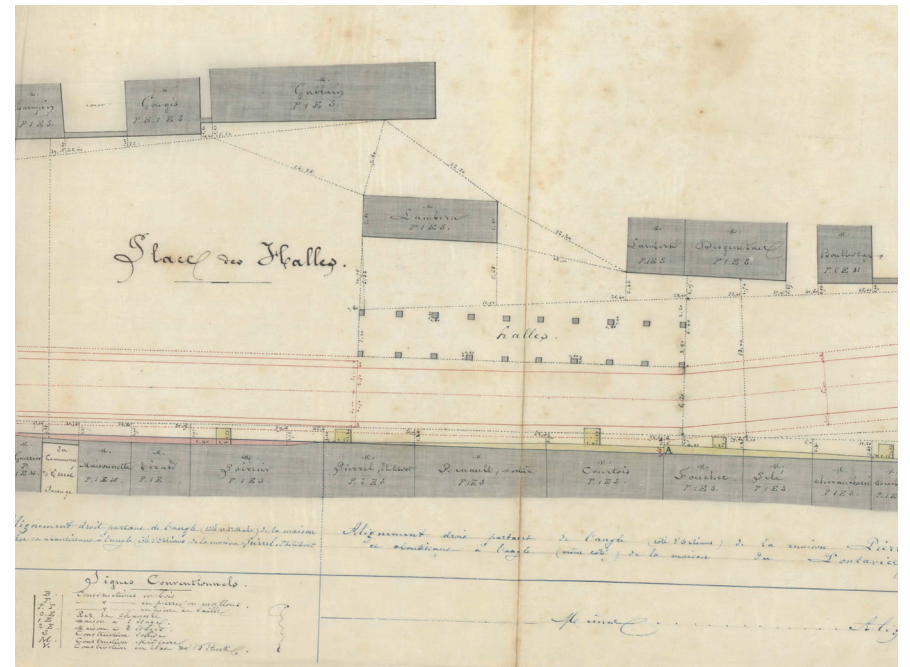


Porte conservée de la chapelle du couvent des Bénédictines, Cliché de C. Chauveau, Hadès, 2022

Localisation des vestiges de l'époque moderne sur le centre-ville d'Ernée (sur le cadastre actuel), Fond de plan cabinet AEI, DAO de C. Chauveau, Hadès, 2022



Cliché ancien représentant les Halles
Musée d'Ernée, Cliché de C. Chauveau, Hadès, 2022



Détail d'un plan d'alignement de 1874 montrant le plan des Halles
Archives départementales de la Mayenne, 2NUM100/119



ERNÉE. - Un coin du marché aux légumes, place Mazarine

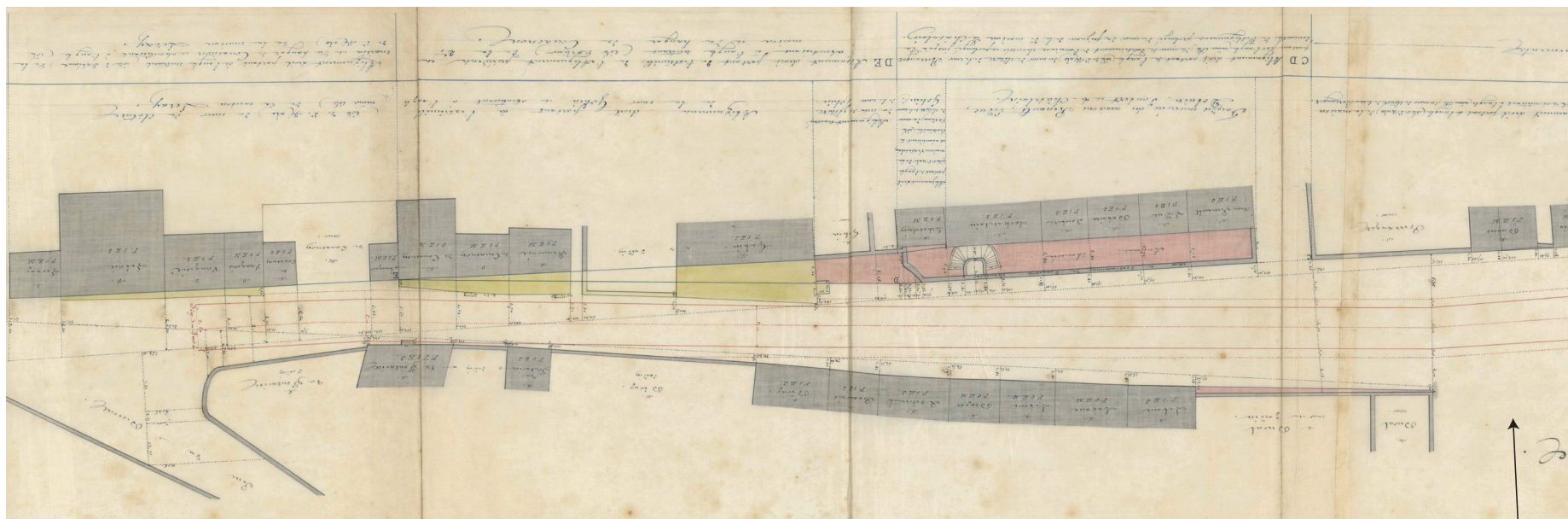
Carte postale ancienne des marchés, Marché
aux légumes place Mazarine, AD 5Fi 91/150



Carte postale ancienne- Ernée: Place Renault Morlière, AD 5Fi 91/149



Cadastré ancien, section D2, centre d'Ernée
Archives départementales de la Mayenne, 3P2691/42

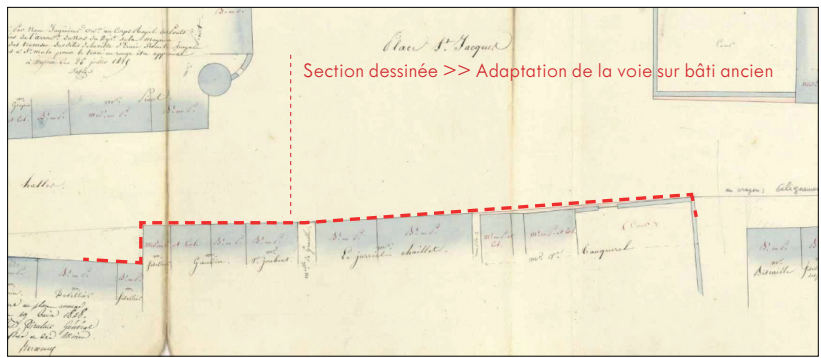
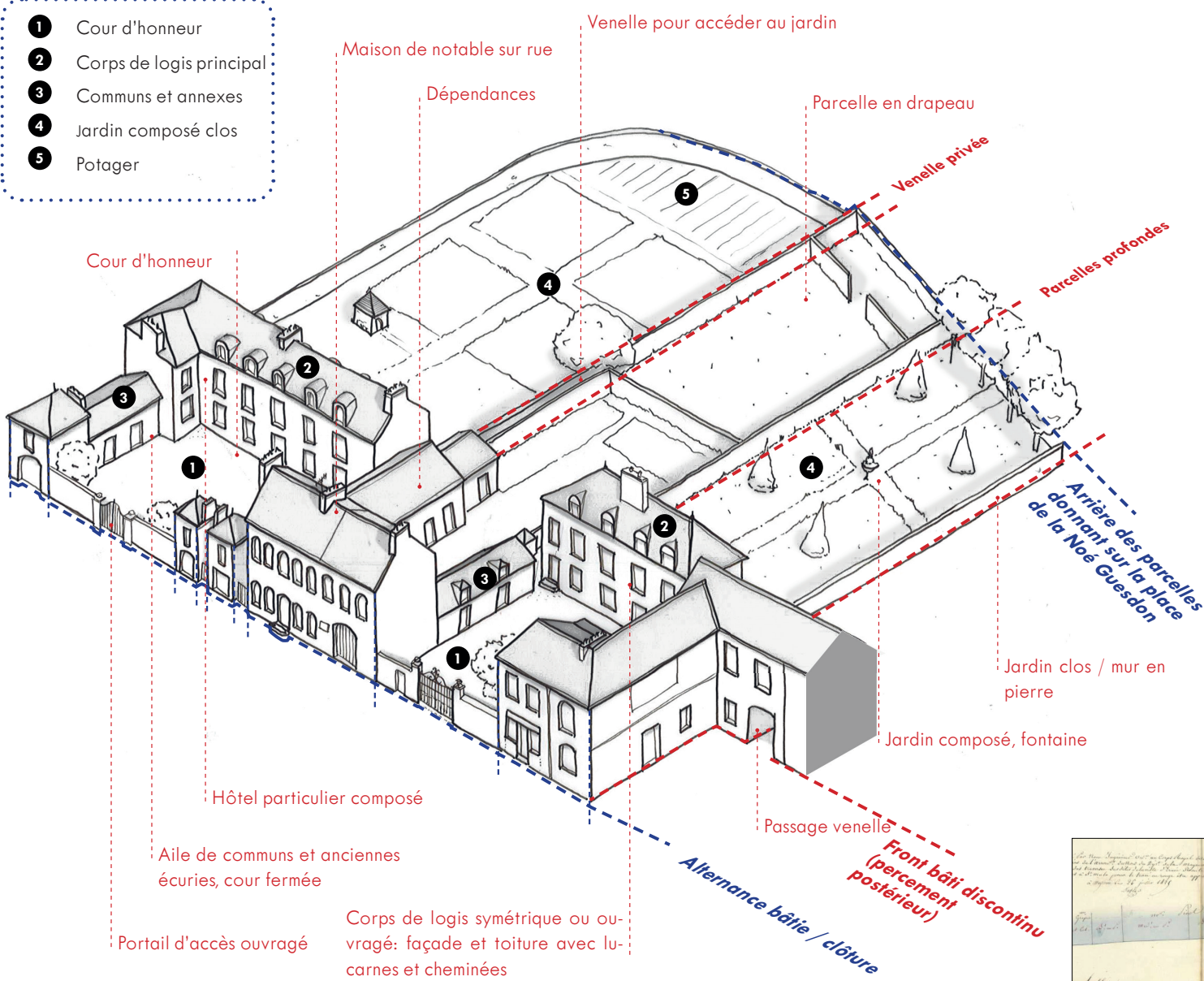


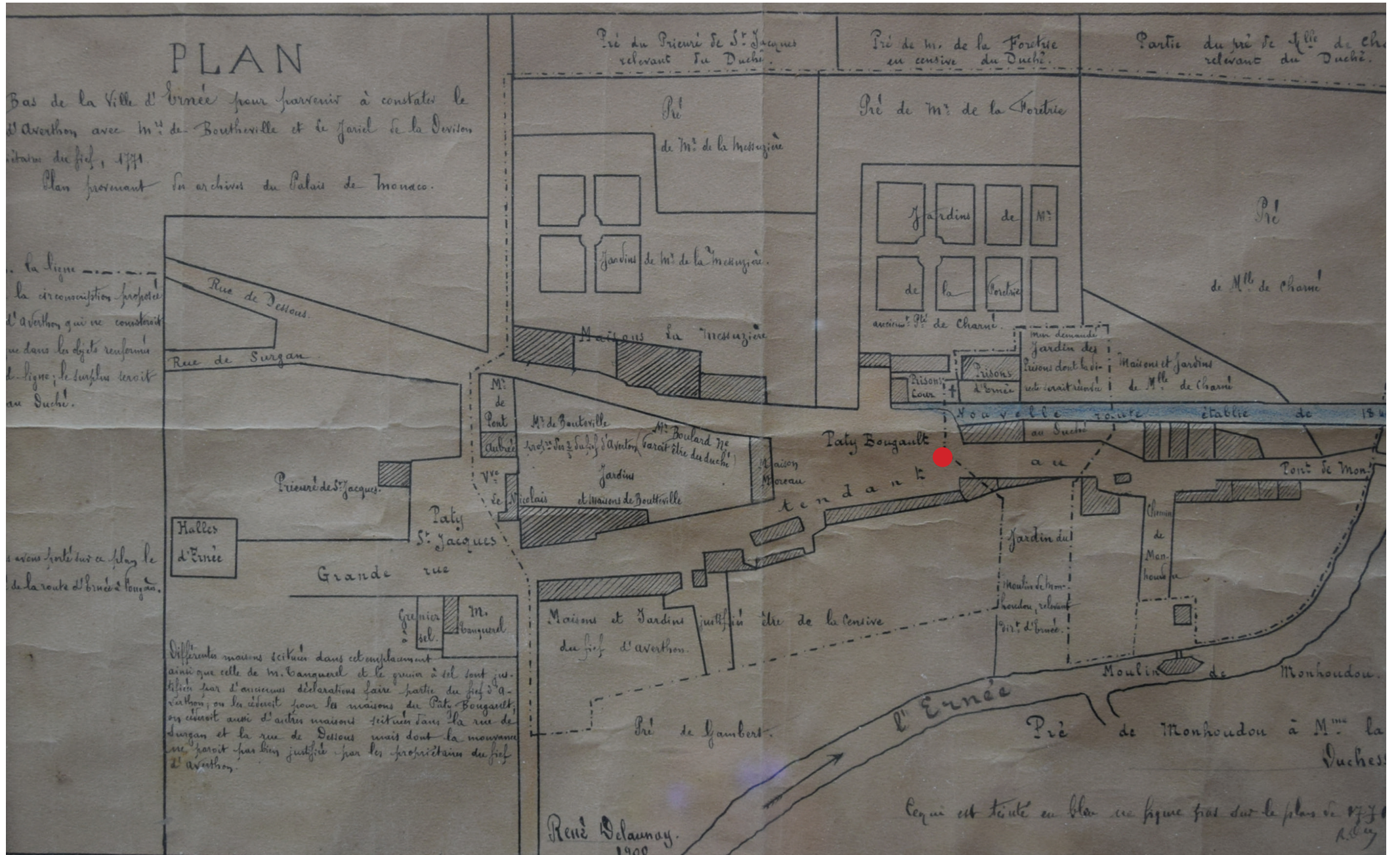
Plan d'alignement pour la traversée de la ville d'Ernée, 1874 , Archives départementales de la Mayenne, 2NUM100/119



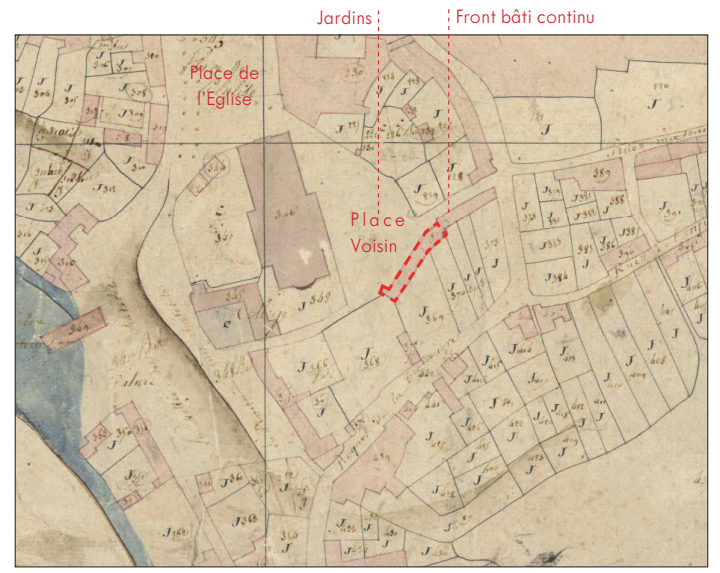
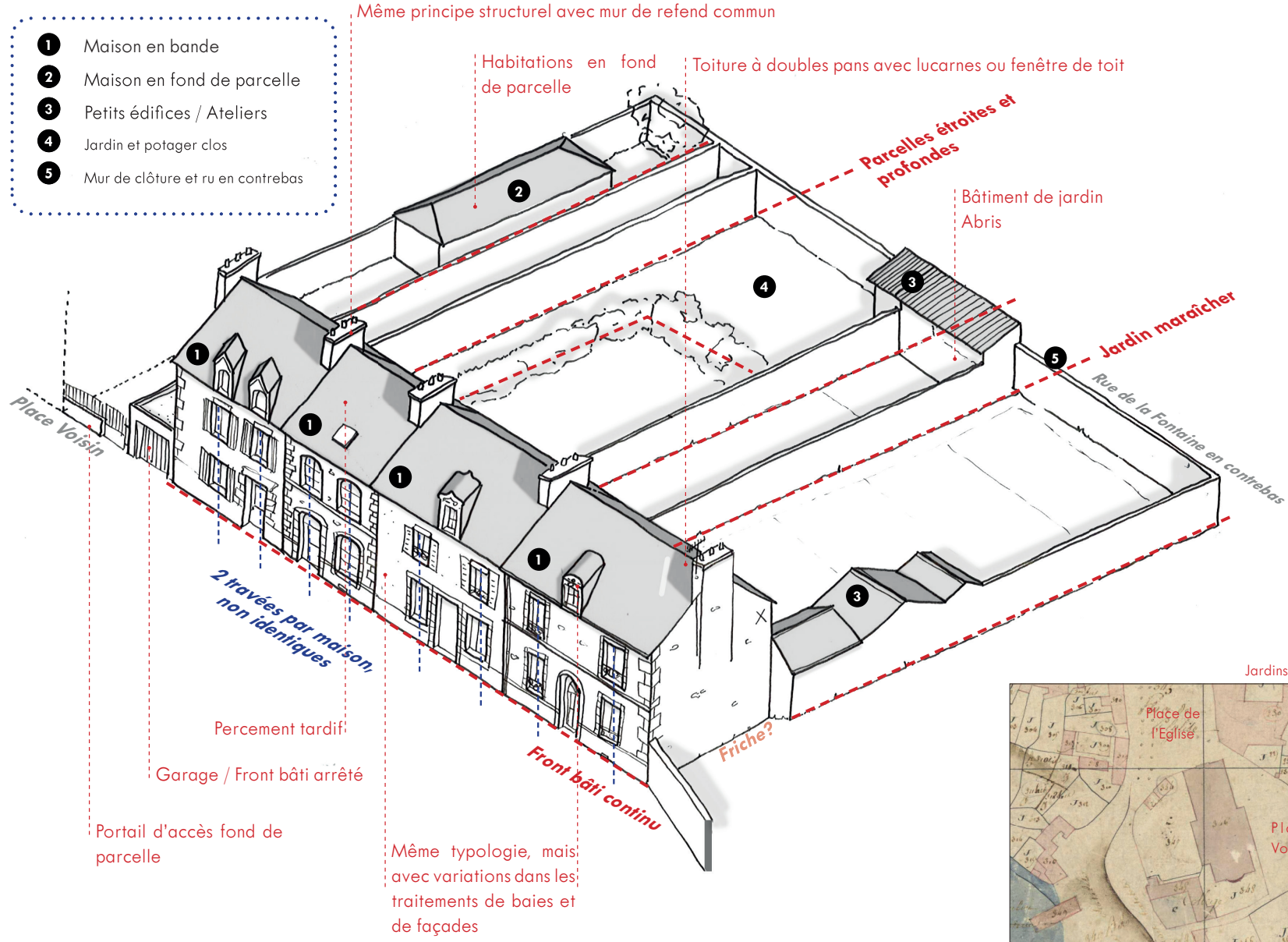
Superposition du cadastre actuel sur la vue aérienne de 1933 – détail centre de la ville – en rouge les îlots supprimés 1938 pour l'agrandissement de la route nationale, Vue aérienne <https://remonterletemps.ign.fr/telecharger> Identification mission : 1933 : C1615-0131_1933_NP11-1026, Fond de plan cabinet AEI, DAO de C. Chauveau, Hadès, 2022

- 1 Cour d'honneur
- 2 Corps de logis principal
- 3 Communs et annexes
- 4 Jardin composé clos
- 5 Potager

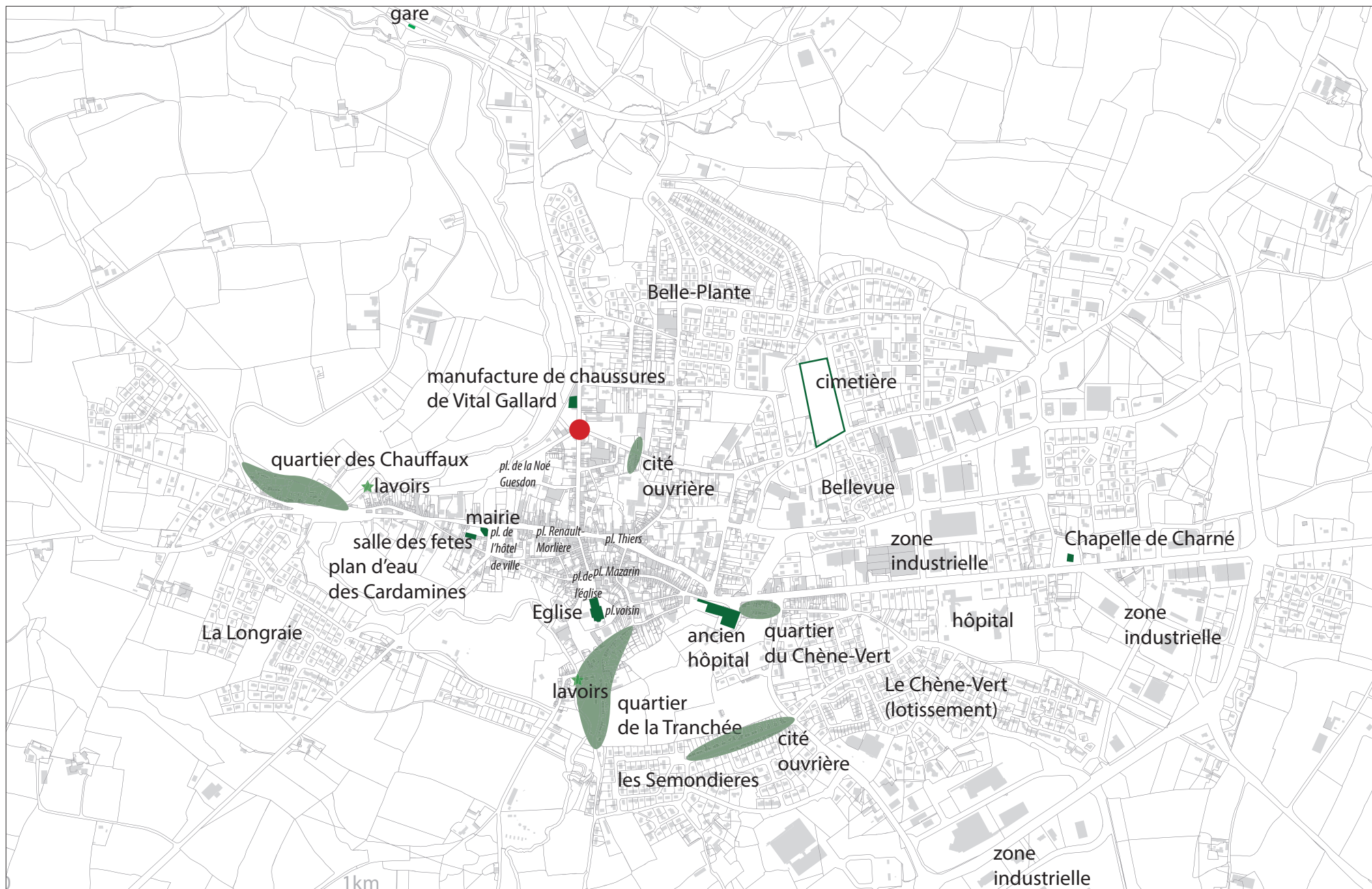




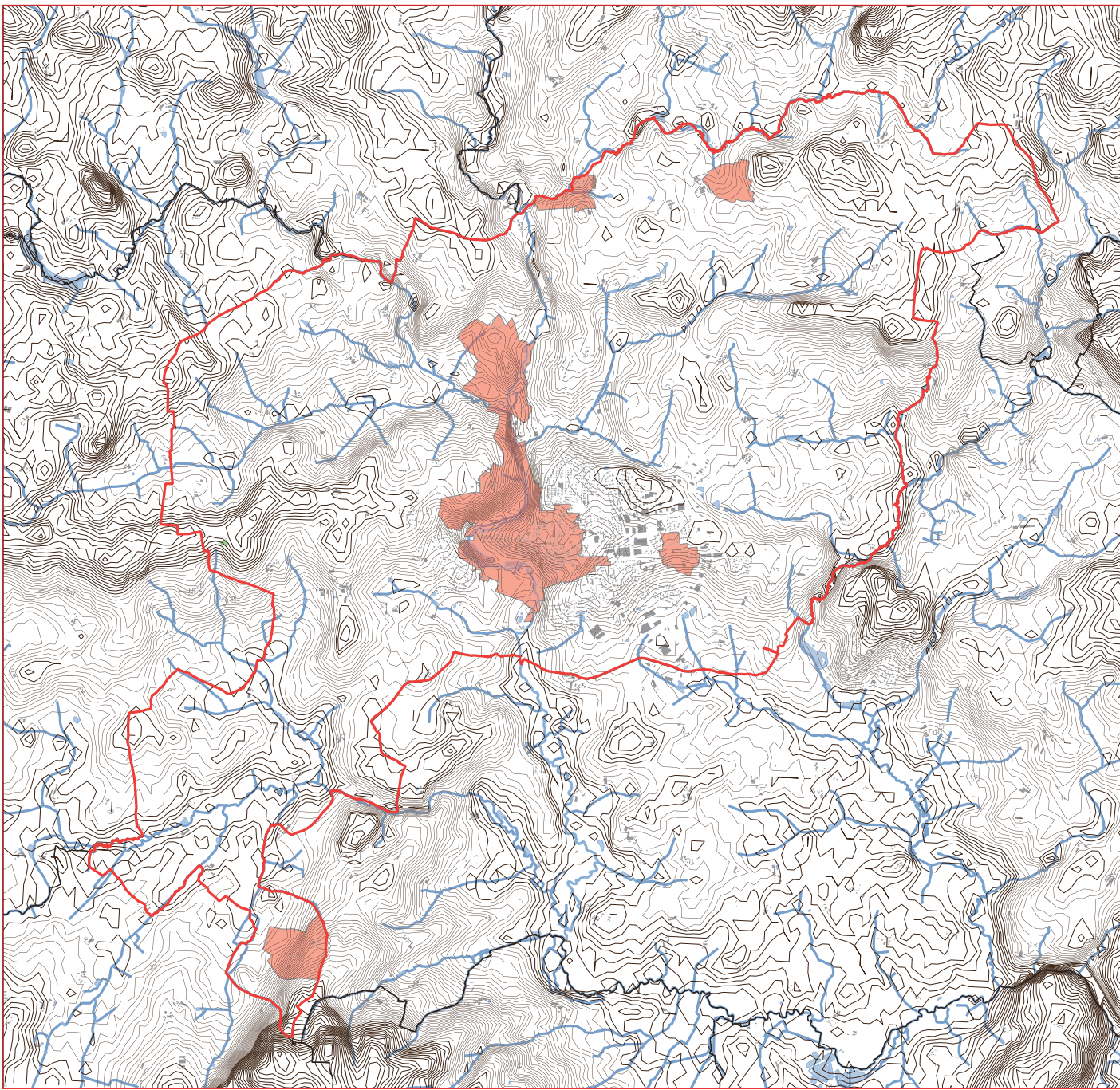
Plan du bas de la ville d'Ernée pour parvenir à constater le fief d'Averthon ? Archives du Palais de Monaco 1771, recopié par R. Delaunay en 1900, conservé au musée d'Ernée, Cliché C. Chauveau, Hadès 2022








Axonométrie section Place Voisin



Localisation des principaux éléments de l'époque contemporaine de la commune d'Ernée sur le cadastre actuel
 Fond de plan cabinet AEI, DAO de C. Chauveau, Hadès, 2022

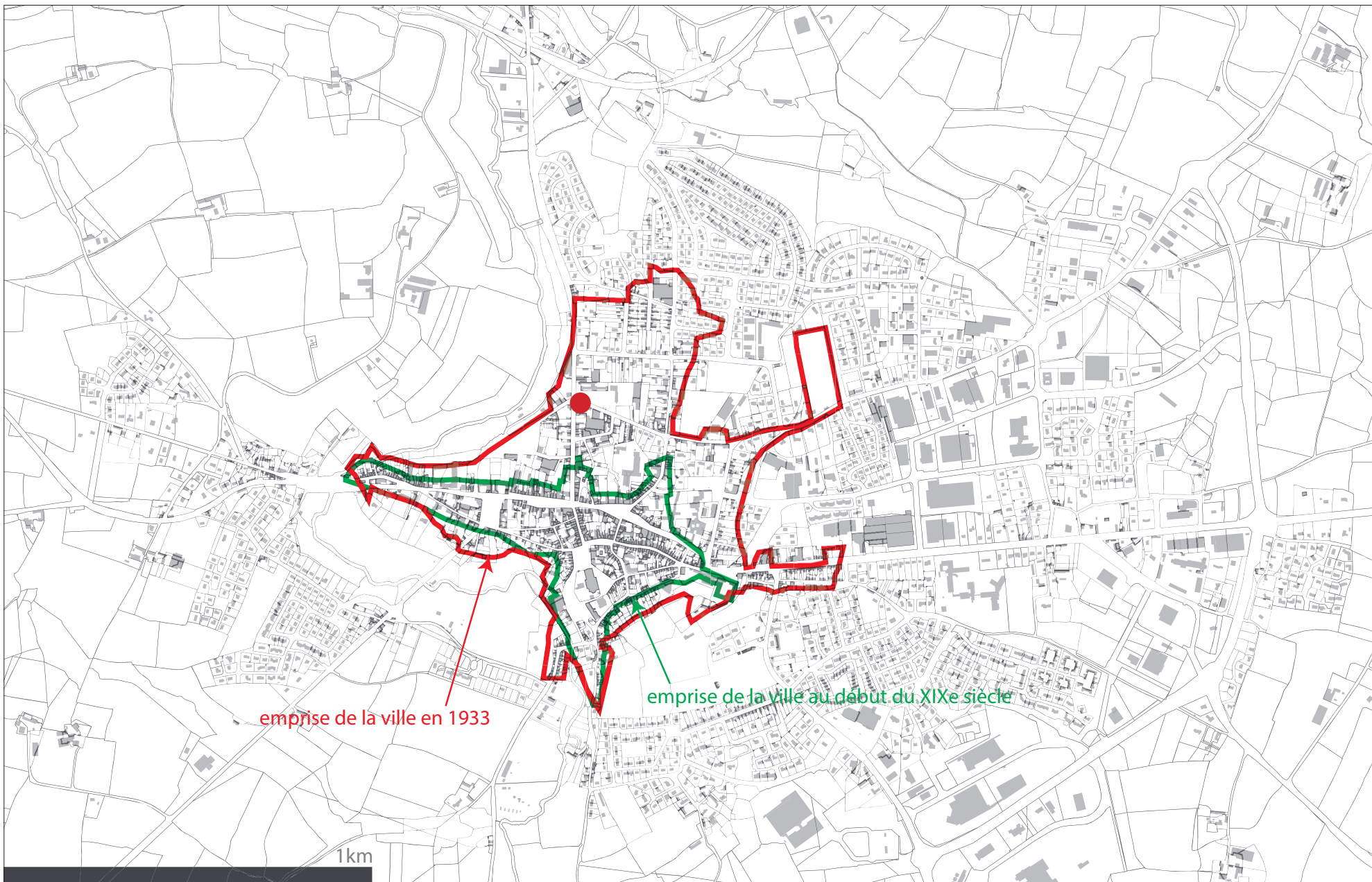


LÉGENDE

-  Limite communale
-  Périmètre d'étude SPR
-  Courbes topographiques (2m)
-  Réseau hydraulique
-  Relief associé aux communes voisines

Carte topographique et hydrographique d'Ernée, SIG, Agence AEI, 2022.





Emprise de la ville du début du XIXe siècle et de 1933 sur le cadastre actuel
Fond de plan cabinet AEI, DAO de C. Chauveau, Hadès, 2022



Carte postale ancienne représentant le quartier des Chauffaux Archives départementales de la Mayenne, 5Fi91/147



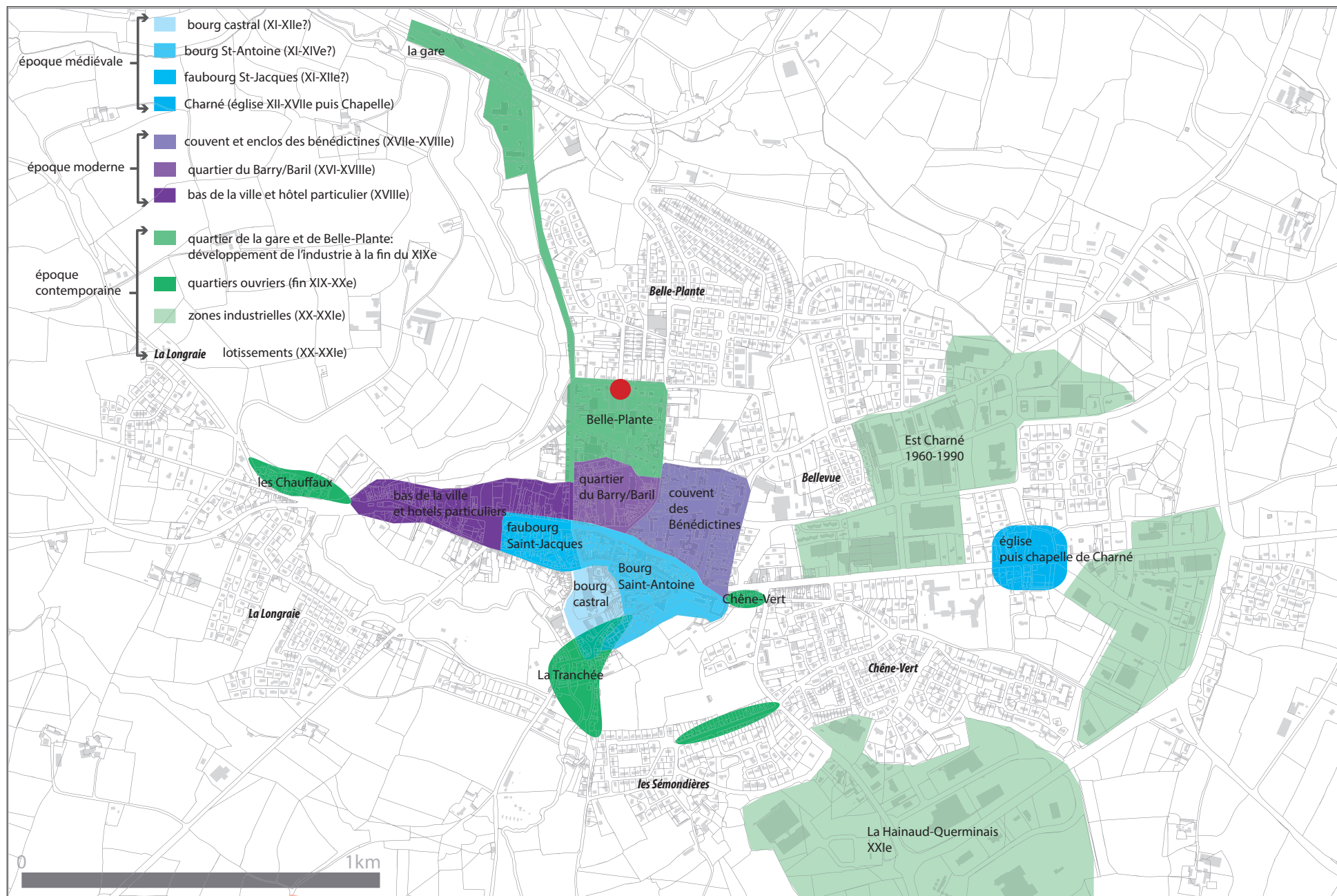
Carte postale ancienne représentant la gare d'Ernée avant 1932 Archives départementales de la Mayenne, 5Fi91/80



Carte postale ancienne représentant les lavoirs sur l'Ernée au niveau du pont de la Tranchée, avant 1925 Archives départementales de la Mayenne, 5Fi91/36



Carte postale ancienne représentant la gare d'Ernée avant 1927 Archives départementales de la Mayenne, 5Fi91/185



Synthèse de l'évolution urbaine par époque la commune d'Ernée sur le cadastre actuel
 Fond de plan cabinet AEI, DAO de C. Chauveau, Hadès, 2022



