



ARCHITECTURE
P A Y S A G E
U R B A N I S M E

4, RUE JEAN BAPTISTE CLEMENT
93310 LE PRÉ-SAINT-GERVAIS

☎ 01.48.95.48.25

01.48.95.47.04

@ aeiagence@orange.fr

@ www.aeiagence.com

COMPTE RENDU DE RÉUNION n° 01

N° Affaire :	1005
Maître d'Ouvrage / Client	COMMUNAUTÉ DE COMMUNE DE L'ERNEE
Désignation de l'affaire	PVAP du SPR de l'Ernée

Date de la réunion : 02/03/2022 Lieu de la réunion : Communauté de communes de l'Ernée, Zoning Industriel, Rue ZA Hainaud Querminais, 53500 Ernée	CR rédigé le : 04/03/2022
--	---------------------------

PR [X] : Présent à la réunion - [A] Absence - [E] Absence Excusée, CO [X] : Convoqué à la prochaine réunion, DIF[X] diffusion
Diffusion : @ = mail - F = fax - C = courrier - I = interne

Représentant	Téléphone/ Fax	E-MAIL	PR	CO	DIF
CC de l'Ernée Etienne Gauffre Directeur des Services de CC Ernée	02 43 05 98 80	e.gauffre@lernee.fr	X	X	X
CC de l'Ernée Emma LOREE Cheffe de projet « Petite ville de demain »	07 48 88 54 25	e.loree@lernee.fr	X	X	X
AEI Justine Bissierier Architecte du Patrimoine	01 48 95 48 25	justine.bissierier@aeiagence.com	X	X	X
AEI Charlotte Misplon Architecte DSA Patrimoine	01 48 95 48 25	charlotte.misplon@aeiagence.com	X	X	X
HADES Céline Chauveau, archéologue et historienne		celine.chauveau@hades-archeologie.com	X	X	X
UDAP David FOUCAMBERT ABF, AUE, Chef de Service		david.foucambert@culture.gouv.fr	X	X	X
UDAP Philippe GAUTIER Technicien des services culturels et des bâtiments de France		Philippe.gautier@culture.gouv.fr	X	X	X

Conseil Départemental de la Mayenne Arnaud BUREAU Direction du patrimoine		arnaud.bureau@lamayenne.fr	X	X	X
DRAC des Pays de la Loire Jean-Philippe BOUVET Conservateur général du patrimoine Chargé de mission Site Patrimonial Remarquable	02 40 14 28 30	Jean-philippe.bouvet@culture.gouv.fr	X	X	X
Patrimoine Environnement Hervé GEROLAMI		gerolam_h@yahoo.fr	X	X	X
Corentin POIRIER Historien		corentin.poirier-montaigu@laposte.net	X	X	X
Fondation du patrimoine Michel MEILHAC		mayenne@fondation-patrimoine.org	E	X	X
CAUE de la Mayenne Benoît DEVAUX		accueil@caue53.com	A	X	X
Société d'archéologie et d'histoire de la Mayenne Alain GUÉGUEN		histoire-archeo53@wanadoo.fr	A	X	X
Communauté de communes de l'Ernée Gilles LIGOT Président		Gilles.ligot@lernee.fr	X	X	X
Mairie d'Ernée Jacqueline ARCANGER Maire		j.arcanger@lernee.fr	X	X	X
Mairie de Chailland Bruno DARRAS Maire		b.darras@lernee.fr	X	X	X
Mairie d'Ernée Gérard LE FEUVRE 1 ^{er} adjoint		g.lefeuvre@lernee.fr	X	X	X
Mairie d'Ernée Gérard HUARD Adjoint		g.huard@ville-ernee.fr	X	X	X
Mairie de Chailland Valérie DENOUE		v.denou@lernee.fr	E	X	X

N°	DÉSIGNATION
0.	OBJET DE LA RÉUNION
	La réunion, tenue le 02/03/2022 à Ernée a pour objet de cadrer le démarrage de la mission de l'élaboration du Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (PVAP) du Site Patrimonial Remarquable (SPR) d'Ernée, sur la base de la ZPPAUP de novembre 1997.
	A SAVOIR POUR L'ETUDE
	<ul style="list-style-type: none"> - Le périmètre établi lors de la ZPPAUP (1997) ne change pas pour la présente étude. - Cette réunion lance le démarrage de l'étude et présente la méthodologie, les engagements et les différents acteurs sur le territoire. - Une permanence des Services de l'Etat est assurée à Ernée (UDAP).

I.	DÉROULEMENT
	<p>Après un tour de table de présentation des intervenants, M. Gilles LIGOT, président de la communauté de communes de l'Ernée, présente le contexte de cette étude, et les bases existantes, à savoir la ZPPAUP mise en place de plus de 20 ans.</p> <p>L'équipe de projet est constituée du cabinet AEI représenté par Justine Bissierier, architecte du Patrimoine et chef de projet et Charlotte MISPLON, Architecte des Patrimoines, chargée d'étude ainsi que du bureau d'étude archéologie HADES Archéologie représentée par Céline CHAUVEAU.</p> <p>Un support de présentation projeté permet d'aborder successivement les points suivants (en annexe du présent CR) :</p> <p>> Présentation de l'équipe</p> <p>> Rappel des différents enjeux et procédures d'élaboration d'un PVAP</p> <p>> Méthodologie du déroulement de l'étude</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phase 1 : Analyse du SPR actuel (Prise de connaissance, récolte des données, diagnostic) - Phase 2 : Élaboration du PVAP (Proposition d'une sectorisation, des orientations du règlement et de son élaboration) - Phase 3 : Arrêt et approbation du projet (Rapport de présentation, Arrêté de projet et mise au point de l'outil de gestion) <p>> Planning prévisionnel</p> <ul style="list-style-type: none"> - Étude prévue sur 12 à 16 mois - Deux réunions publiques / concertation citoyenne et une balade urbaine sont prévues au marché. <p>• Présentation des grands projets de la ville dans le périmètre du SPR ou à proximité :</p> <p>Madame le Maire, Jacqueline Germaine ARCANGER, présente les différents projets et les mutations du territoire à venir, ainsi que les volontés pour les prochaines années :</p> <ul style="list-style-type: none"> - En centre-ville, l'achat de 6 propriétés (dont un bâtiment remarquable) a été réalisé dans le but de réinvestir l'îlot, il est prévu la démolition d'une partie des édifices afin de réaliser un centre culturel (médiathèque, cinéma et école publique). Le diagnostic archéologique est la prochaine étape. - En périphérie du périmètre de la ZPPAUP, la déconstruction d'une salle communale amiantée est projetée. - Le contournement de la N12 en 2023 afin d'éviter les poids lourds de passer par le centre-ville (sécurité, pollution, nuisances) - Volonté de renaturer la ville (centre-ville très minéral) - Mayenne Habitat a déconstruit une quinzaine de logements sans en compenser la perte. Volonté de construction de logements (réhabilitation des existants en mauvais état et constructions de nouveaux), spécialement pour les seniors. - Projets et études en cours de Petites Villes de Demain et OPAH RU (Opération programmée pour l'amélioration de l'Habitat et du Renouvellement Urbain) <p>• Outils actuels</p> <p>La mairie aide financièrement les projets de ravalement et d'entretien des façades (commerces et habitations) et la permanence de l'UDAP à Ernée accompagne au mieux les projets d'entretien, de réhabilitation et de restauration. Toutefois, la ZPPAUP ne répond plus aux besoins de la commune et n'assure plus la mise en valeur de son patrimoine. Il est noté que l'outil dans sa forme est également vieillissant (très larges plans papier).</p> <p>• Remarques en cours de réunion</p> <p>> Concernant les sources historiques, la commune d'Ernée possède un musée sur l'histoire de la ville, et le musée de Sainte-Suzanne possède une large collection de cartes postales anciennes. Les plans les plus anciens du Bourg sont archivés à Monaco.</p> <p>> Le maire de Chailland, M. Bruno DARRAS se questionne sur la pertinence du périmètre du SPR (80% du territoire de Chailland se situe en SPR). Il en résulte qu'il est plus judicieux de changer les règles de protections et affiner les règlements plutôt que son aire. Il est également essentiel d'assurer la qualité des entrées de villes/ de secteurs</p>

	<p>patrimoniaux remarquables.</p> <p>> L'importance des analyses par îlot est soulignée afin de comprendre la structure de la commune.</p> <p>> Il n'est, plus que jamais, essentiel d'assurer la concertation et la médiation du projet auprès des habitants, des élus et équipes, mais également auprès des professionnels de la construction et de la promotion immobilière.</p> <p>> L'agence AEI conseille la programmation de l'exposition et la balade urbaine aux beaux jours (sortie du magazine municipal en juillet) ou pendant les journées du patrimoine (17-18 septembre 2022).</p>
II.	REUNIONS PREVUES
	<p>La prochaine réunion de présentation se fera le mercredi 29 juin (10h-12h) dans les locaux de la communauté de commune de l'Ernée, Zoning Industriel, Rue ZA Hainaud Querminais, 53500 Ernée.</p> <p>La prochaine réunion de travail se déroulera le jeudi 21 avril à 14h30, sous réserve de la disponibilité des représentants de l'UDAP.</p>
III.	SUITES À DONNER
	<p>> M. Etienne Gauffre se charge de l'envoi des documents en leur possession scannés à l'agence AEI et HADES ainsi que la localisation (plans) des grands projets prévus de la commune.</p> <p>> Les originaux de la ZPPAUP ont été prêtés pour être scannés à l'agence AEI et seront renvoyés au plus tôt par la poste aux services de l'UDAP.</p> <p>> La CC Ernée, HADES et AEI demandent de la confirmation de la disponibilité d'un représentant de l'UDAP (M. Philippe GAUTIER) pour la réunion de travail du 21/04/22 après-midi. (en présentiel ou visio)</p> <p>> Les premiers éléments de l'étude historique et la sectorisation par quartiers / îlots sont attendus pour la prochaine réunion de travail du 21 avril 2022.</p> <p>> Le calendrier de l'exposition et la balade urbaine, et la sortie d'articles pour le site/ magazine doivent être transmis à l'agence AEI, au plus tard pour la prochaine réunion de présentation.</p>