

ERNÉE — Vue générale - L'Aviateur

SITE  
PATRIMONIAL  
REMARQUABLE

-  
**ERNÉE**

-  
**PVAP**

MAITRISE D'OUVRAGE :



PARC D'ACTIVITÉS DE LA QUERMINAIS  
BP28 – 53 500 ERNÉE  
02 43 05 98 80  
www.lernee.fr

MAITRISE D'ŒUVRE :



8, RUE JEAN BAPTISTE CLÉMENT  
93310 LE PRÉ SAINT GERVAIS  
01.48.95.48.25  
contact.aei@aeiagence.com  
www.aeiagence.com

Charlotte MISPLON - Architecte des patrimoines  
Justine BISSERIER - Architecte du patrimoine

DERNIÈRE MISE À JOUR :

Novembre 2023

ARRET DE PROJET\_Délibération du 19.12.2023

PVAP

d'

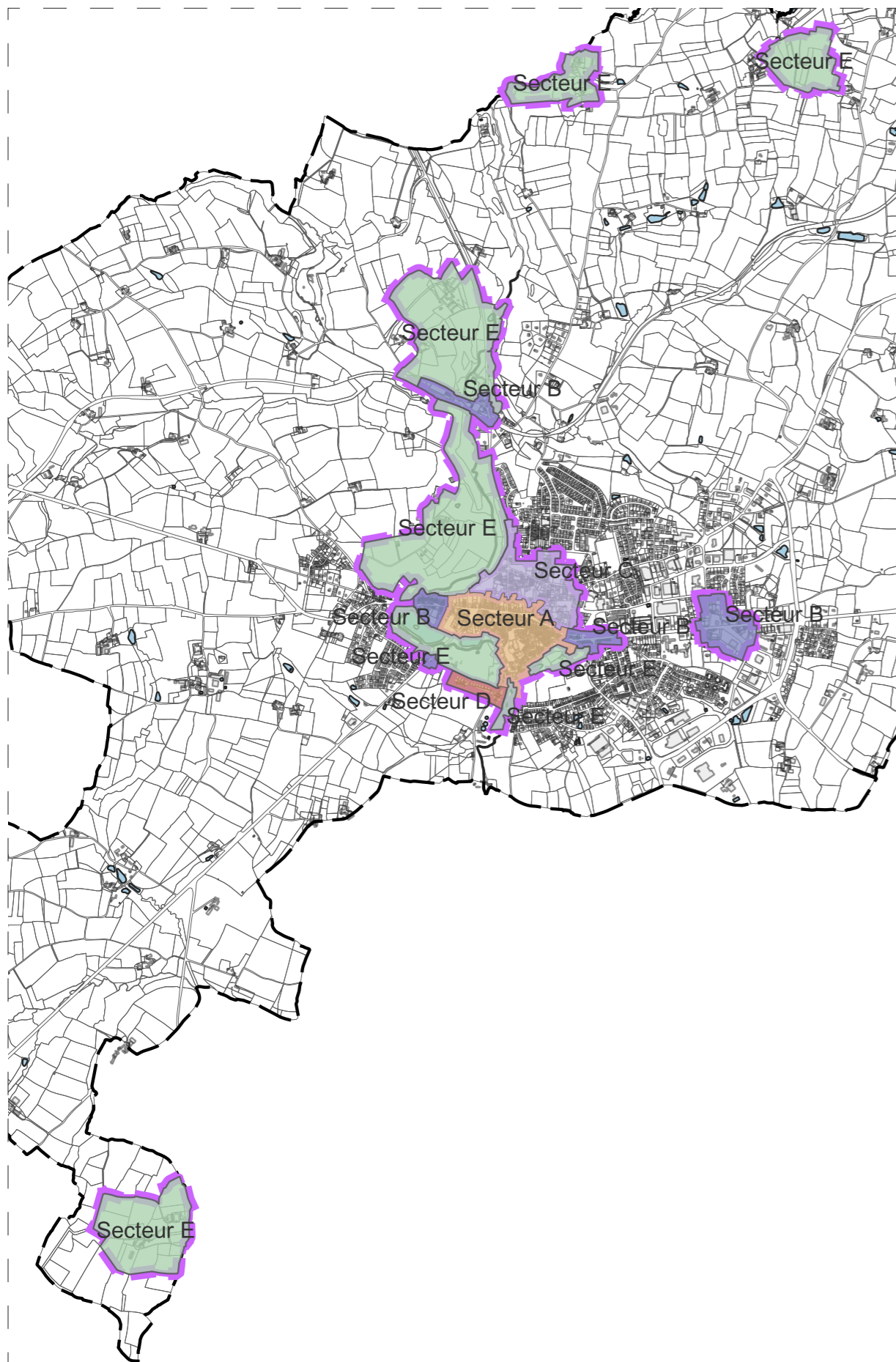
É r n é e

PRESCRIPTIONS  
RÉGLEMENTAIRES

DOCUMENT GRAPHIQUE


NOVEMBRE 2023

- SECTEUR A - Le cœur historique; ville haute et basse
- SECTEUR B - Les entrées de bourg, les secteurs de Charnée et de la Gare
- SECTEUR C - le faubourg de Belle-Plante
- SECTEUR D - Le lotissement de Guinefolle
- SECTEUR E (PAYSAGER) - La Contrie du Rocher, La Tardivière, Surgoin et Haut-Panard.






### 1.1. LÉGENDE DU PVAP






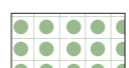







Le Plan réglementaire du PVAP définit graphiquement ces éléments de patrimoine selon la légende prévue au 2° du I de l'article ID: 053-245300355-20231219-PJ\_DL\_2023\_151-AU du Patrimoine, fixée par Arrêté du 10 Novembre 2018.

Envoyé en préfecture le 20/12/2023  
 Reçu en préfecture le 20/12/2023  
 Publié le   
 ID: 053-245300355-20231219-PJ\_DL\_2023\_151-AU



#### LIMITES DU SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE ET DU PLAN DE VALORISATION DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE, ET MONUMENT HISTORIQUE

-  Limite du Site Patrimonial Remarquable
-  Limite de zone ou de secteur à orientations d'aménagements et de programmation
-  Immeubles classé ou inscrit au titre des monuments historiques






#### IMMEUBLES OU PARTIES D'IMMEUBLES BÂTIS OU NON BÂTIS PROTÉGÉS À CONSERVER, À RESTAURER ET À METTRE EN VALEUR

-  Immeuble bâti dont les parties extérieures sont protégées (façades<sup>1</sup>, toiture, etc.)
-  Mur de soutènement, rempart ou mur de clôture
-  Élément extérieur particulier (portail, clôture, puits, fontaine, statue, décor, etc.)
-  Séquence, composition, ordonnance architecturale ou urbaine
-  Séquence naturelle (front rocheux, falaise, etc.)
-  Espace boisé classé<sup>2</sup>
-  Parc ou jardin de pleine terre
-  Espace libre à dominante végétale
-  Séquence, composition ou ordonnance végétale d'ensemble
-  Arbre remarquable ou autre élément naturel (grotte, rocher, etc.)
-  Espace libre à dominante minérale
-  Cours d'eau ou étendue aquatique
-  Point d'eau ou source

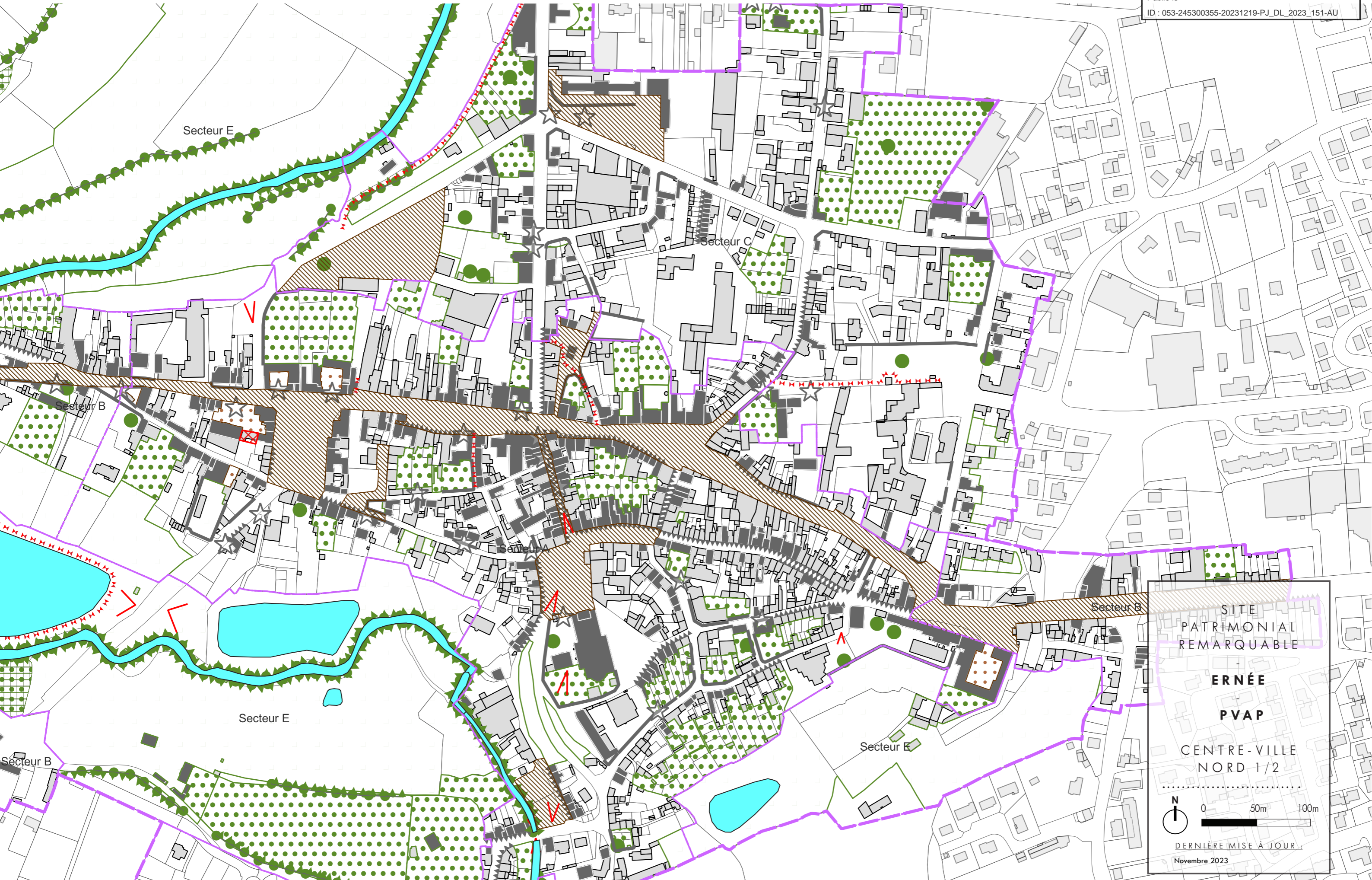
#### IMMEUBLES NON PROTÉGÉS

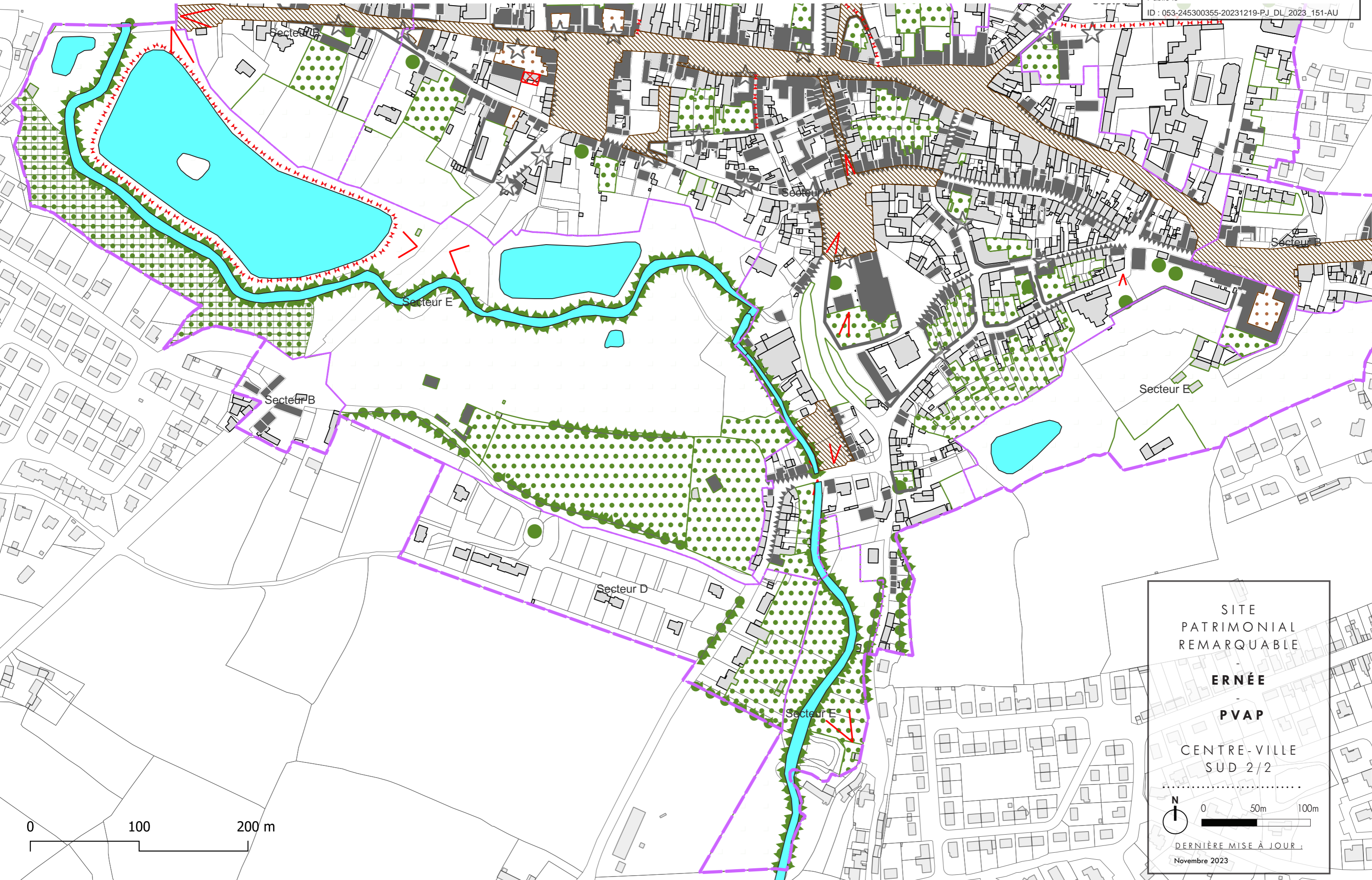
-  Immeuble bâti pouvant être conservé, amélioré, démoli ou remplacé, soumis aux règles générales en matière de qualité architecturale, urbaine et paysagère
-  Immeuble non bâti ou autre espace libre, soumis aux règles générales en matière de qualité architecturale, urbaine et paysagère

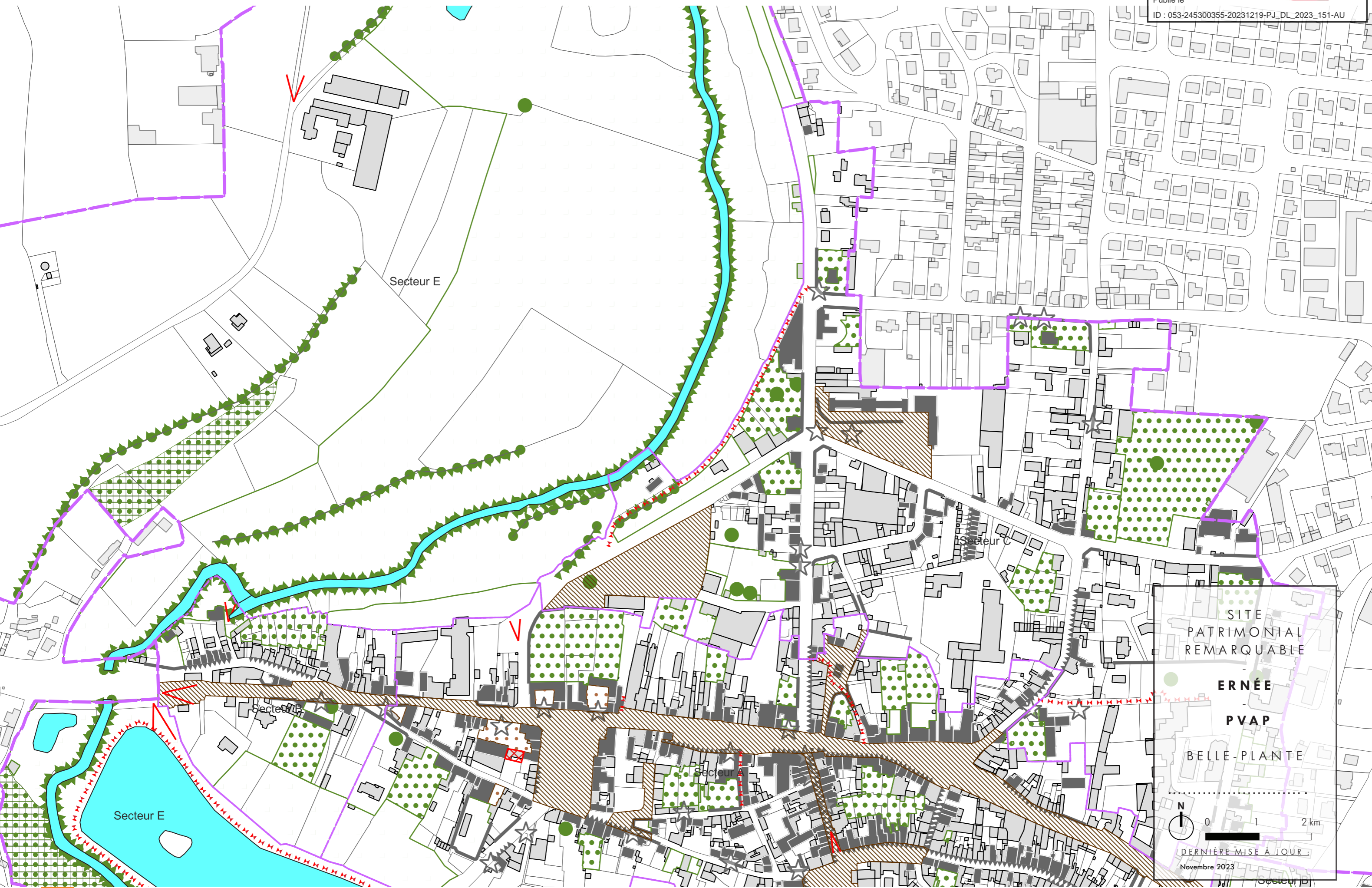
#### CONDITIONS PARTICULIÈRES D'INTERVENTION, D'AMÉNAGEMENT OU DE CONSTRUCTION

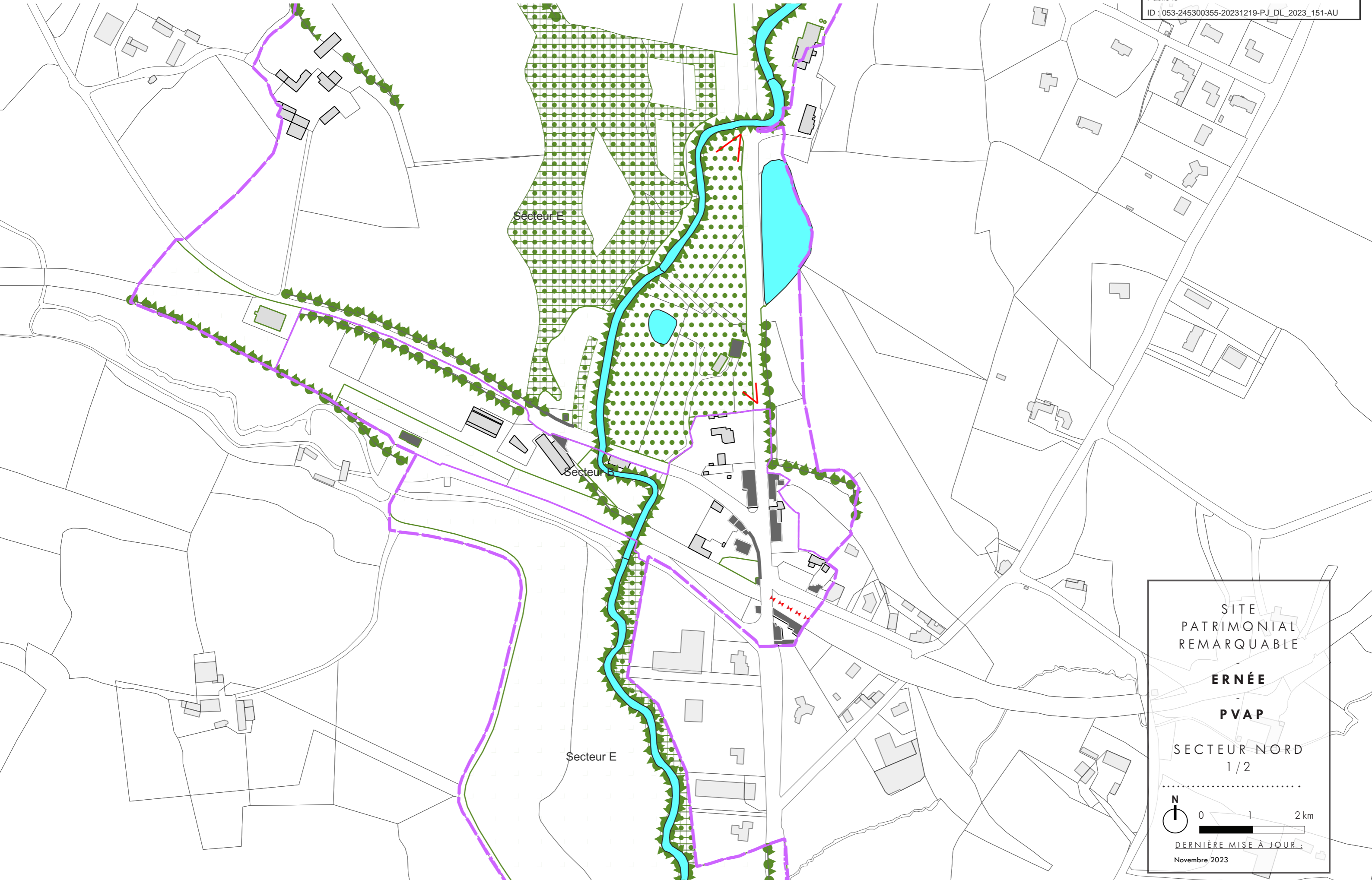
-  Espace vert à créer ou à requalifier
-  Place, cour, ou autre espace libre à dominante minérale à créer ou à requalifier
-  Emplacements réservés (PLUi)
-  Passage ou liaison piétonne à maintenir ou à créer
-  Point de vue, perspective à préserver et à mettre en valeur

<sup>1</sup> Cette protection comprend également le second œuvre, notamment les menuiseries et ferronneries.  
<sup>2</sup> Cette protection relève du code de l'urbanisme (article L.113-1).









SITE  
PATRIMONIAL  
REMARQUABLE

**ERNÉE**

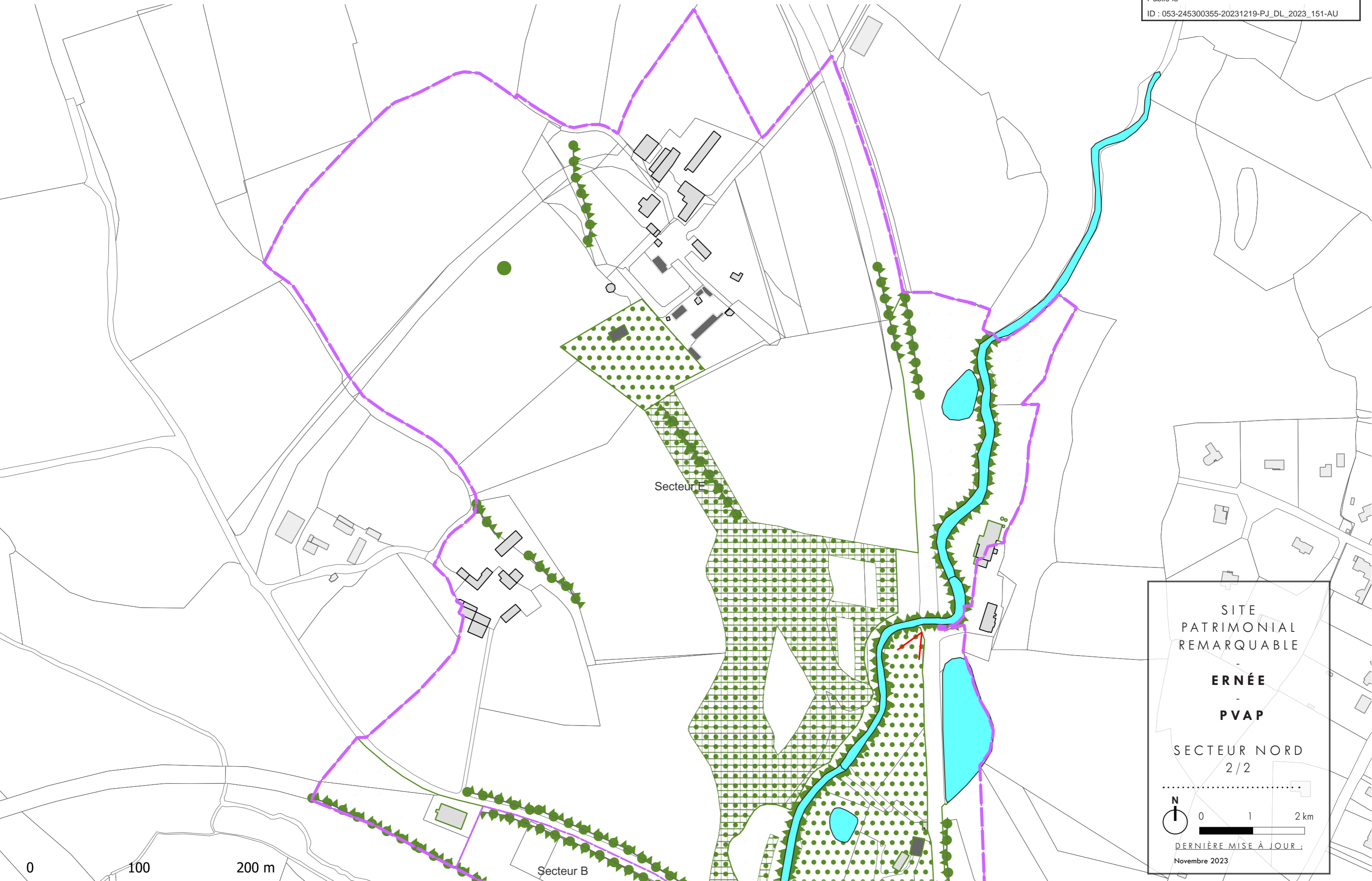
**PVAP**

SECTEUR NORD  
1/2

N

0 1 2 km

DERNIÈRE MISE À JOUR :  
Novembre 2023



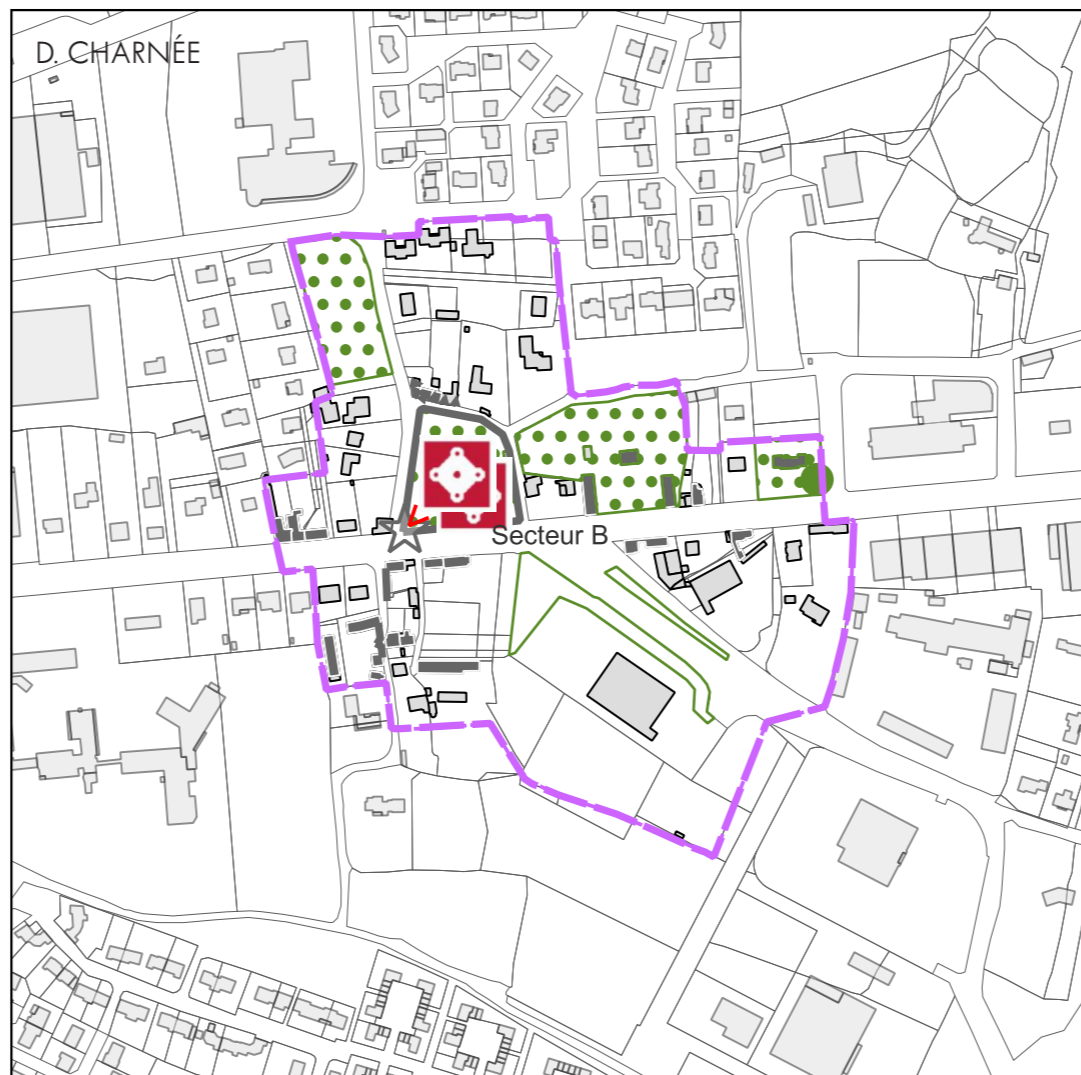
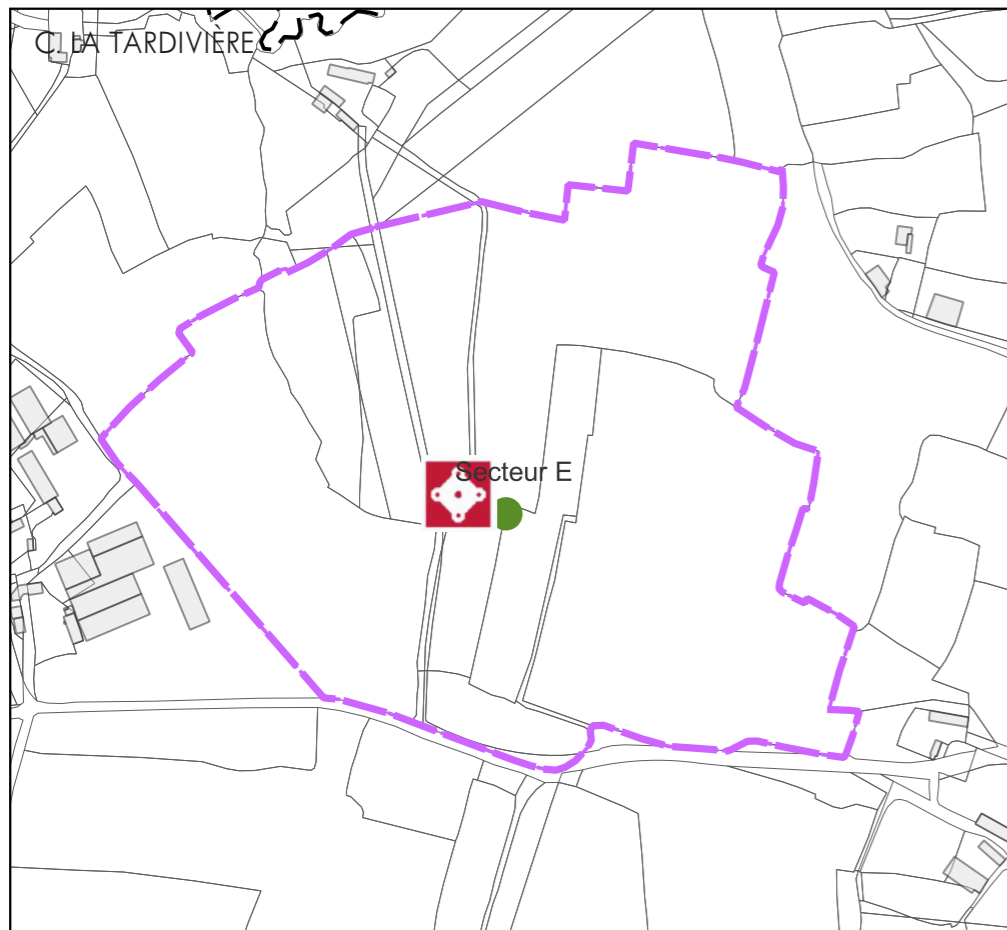
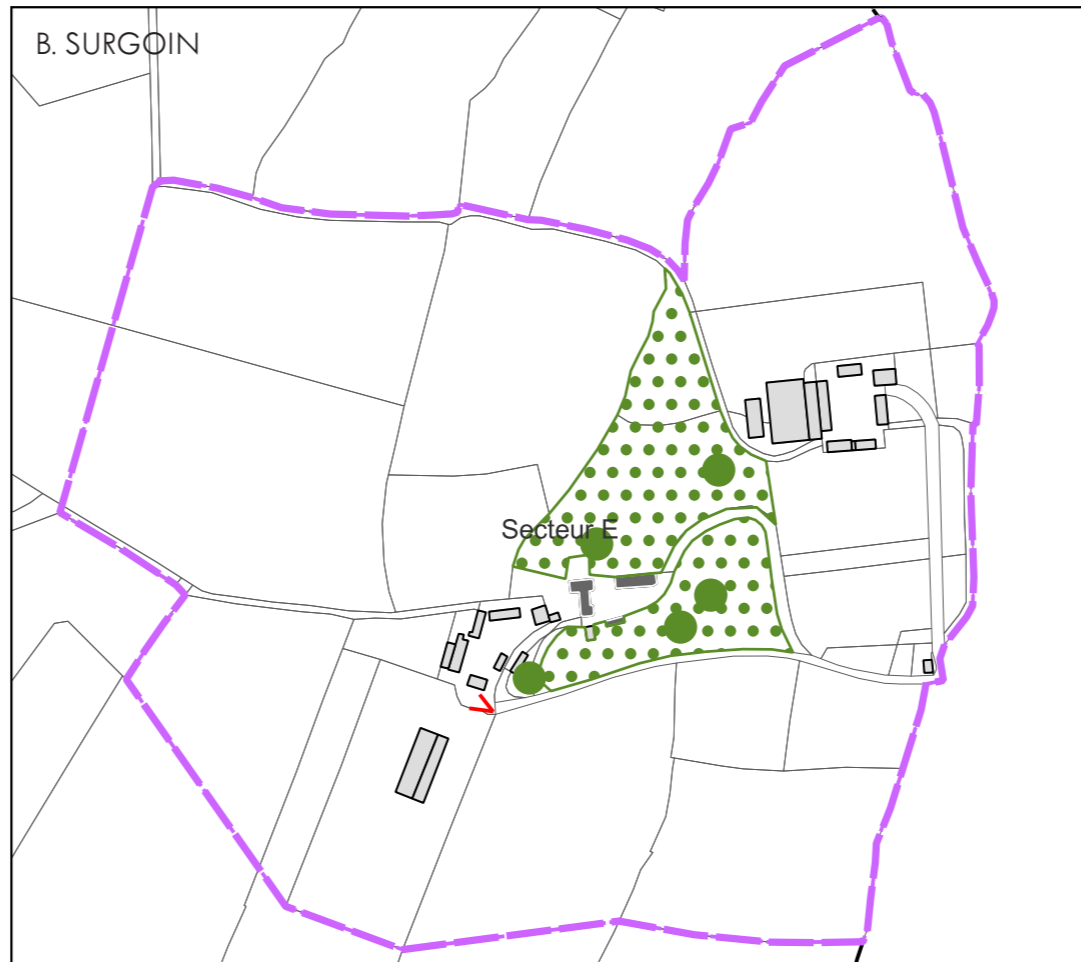
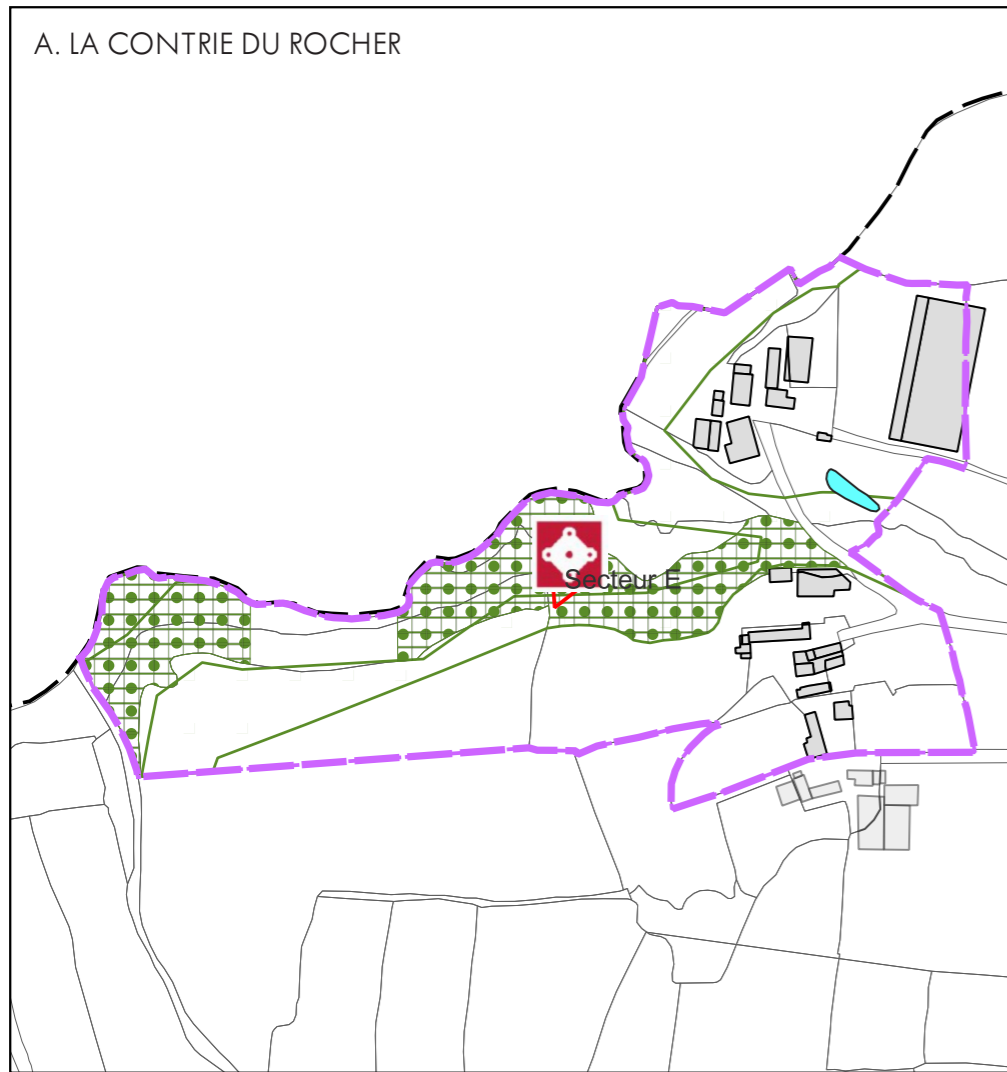
SITE  
PATRIMONIAL  
REMARQUABLE  
-  
**ERNÉE**  
-  
**PVAP**  
SECTEUR NORD  
2 / 2

N

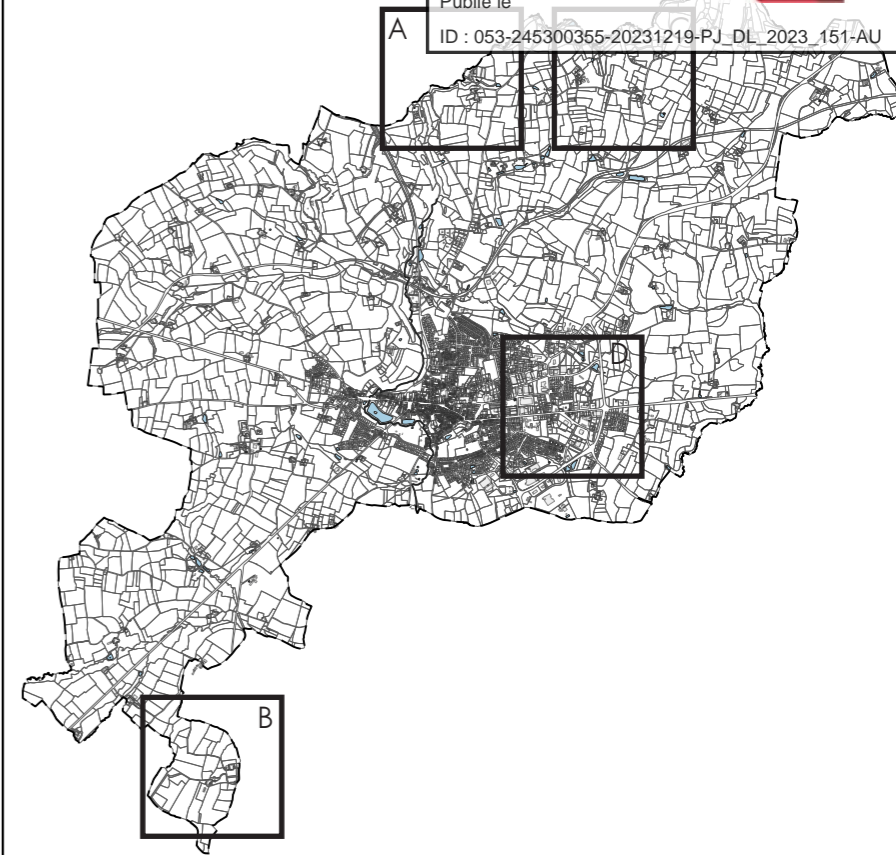
0 1 2 km

DERNIÈRE MISE À JOUR :  
Novembre 2023

0 100 200 m



Envoyé en préfecture le 20/12/2023  
Reçu en préfecture le 20/12/2023  
Publié le  
ID : 053-245300355-20231219-PJ\_DL\_2023\_151-AU



SITE  
PATRIMONIAL  
REMARQUABLE  
-  
**ERNÉE**  
-  
**PVAP**  
-  
SECTEURS  
ISOLÉS

N  
0 50m 100m

DERNIÈRE MISE À JOUR :  
Novembre 2023