

Envoyé en préfecture le 05/02/2025

Reçu en préfecture le 05/02/2025

Publié le 05/02/2025

ID : 053-245300355-20250204-DL_2025_002-DE



L'Ernée
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PLAN PLURIANNUEL D'INVESTISSEMENT 2025



www.lerneer.fr



Partie 1 : les prévisions de dépenses d'investissement

Le Plan Pluriannuel d'Investissement présente les projets majeurs programmés ce jour par la Communauté de communes de l'Ernée. Etabli sur une durée de 3 ans, il s'agit d'un document politique qui devra s'ajuster au fil de l'eau en fonction de l'avancement des projets.

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	Budget	Calendrier	MONTANT PREVISIONNEL HT sur 3 ans	MONTANT PREVISIONNEL TTC	% SUBVENTION	RESTE A FINANCER sur le HT	Calendrier des dépenses HT			
								2025	2026	2027	Total
Garantir le développement économique du territoire et offrir aux entreprises de l'Ernée une capacité à rester compétitive				4 163 000 €	4 544 600 €	1%	4 119 000 €	2 238 000 €	1 185 000 €	740 000 €	4 163 000 €
Participation au financement du contournement Sud d'Ernée	Etat	Principal	2025-2028	1 505 000 €	1 505 000 €	0%	1 505 000 €	505 000 €	500 000 €	500 000 €	1 505 000 €
Fonds de concours aux communes destinés à financer les équipements à rayonnement extra-communal	Communes	Principal	2026-2031	250 000 €	250 000 €	0%	250 000 €		100 000 €	150 000 €	250 000 €
Aide à l'immobilier entreprises (fonds de concours)	Entreprises	Principal	2025-2027	300 000 €	300 000 €	0%	300 000 €	120 000 €	90 000 €	90 000 €	300 000 €
Bâtiments économique (travaux d'aménagements, restructuration)	CCE	Principal	2025	693 000 €	831 600 €	0%	693 000 €	693 000 €			693 000 €
Acquisitions foncières pour développement de zones d'activités	CCE	ZA	2025	200 000 €	200 000 €	0%	200 000 €	200 000 €			200 000 €
Aménagement 2ème tranche de la ZA des Landes à la Pellerine	CCE	ZA	2025	220 000 €	264 000 €	20%	176 000 €	220 000 €			220 000 €
Création de la ZA de la Mine 2 à la Baconnière	CCE	ZA	2025	500 000 €	600 000 €	0%	500 000 €	500 000 €			500 000 €
Création de la ZA de la Butte 2 à Vautorte	CCE	ZA	2026	250 000 €	300 000 €	0%	250 000 €		250 000 €		250 000 €
Extension de la ZA du Fay à Ernée	CCE	ZA	2026	245 000 €	294 000 €	0%	245 000 €		245 000 €		245 000 €
Accompagner la reconquête des centres-bourgs autour du triptyque : habitat, activités, espaces publics				1 239 166 €	1 371 000 €	39%	761 850 €	275 000 €	449 166 €	515 000 €	1 239 166 €
Evolution du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal	CCE	Principal	2025	42 500 €	51 000 €	18%	34 750 €	42 500 €			42 500 €
Etude SPR sur la commune de chailland	CCE	Principal	2025-2026	64 166 €	77 000 €	40%	38 500 €	30 000 €	34 166 €		64 166 €
OPAH/OPAH-RU	CCE	Principal	2025-2030	580 000 €	580 000 €	50%	290 000 €	150 000 €	215 000 €	215 000 €	580 000 €
Etude sur les politiques d'aménagement, de planification et de stratégies territoriales	CCE	Principal	2025	52 500 €	63 000 €	35%	34 100 €	52 500 €			52 500 €
Mise en œuvre d'un PLH et une stratégie de développement économique	CCE	Principal	2026	50 000 €	60 000 €	40%	30 000 €		50 000 €		50 000 €
Révision générale du SCoT et PLUi (intégration ZAN)	CCE	Principal	2026-2028	450 000 €	540 000 €	26%	334 500 €		150 000 €	300 000 €	450 000 €

Envoyé en préfecture le 05/02/2025

Reçu en préfecture le 05/02/2025

Publié le 05/02/2025



ID : 053-245300355-20250204-DL_2025_002-DE

Préserver la qualité du patrimoine naturel en agissant en faveur de la transition écologique				9 021 326 €	10 780 914 €	37%	5 657 157 €	3 678 661 €				
Mise en œuvre du contrôle d'accès avec barrières automatiques sur les déchetteries	CCE	Gestion déchets	2025	207 000 €	248 400 €	17%	172 000 €	207 000 €				310 000 €
Réaménagement de la déchetterie de Chailland	CCE	Gestion déchets	2025	310 000 €	372 000 €	28%	221 774 €	310 000 €				310 000 €
Etude d'optimisation technique et financière du service	CCE	Gestion déchets	2025	51 000 €	61 200 €	80%	10 200 €	51 000 €				51 000 €
Renouvellement réseaux eau et assainissement avec objectif de 1% de linéaire/an	CCE	EAU POTABLE/Assainissement	2025-2027	3 900 000 €	4 680 000 €	9%	3 560 000 €	1 300 000 €	1 300 000 €	1 300 000 €		3 900 000 €
Finanlisation travaux STEP de Juvigné	CCE	ASSAINISSEMENT	2025	770 000 €	924 000 €	54%	351 777 €	770 000 €				770 000 €
Projet de rénovation de la STEP de la Baconnière	CCE	ASSAINISSEMENT	2026-2027	2 000 000 €	2 400 000 €	80%	400 000 €	30 000 €	970 000 €	1 000 000 €		2 000 000 €
Réhabilitation réservoir de la Sicorie à St Germain le Guillaume	CCE	EAU POTABLE	2025	281 600 €	337 920 €	60%	112 640 €	281 600 €				281 600 €
Etude et travaux de réhabilitation du réservoir d'eau "des bordeaux" à St Hilaire du Maine	CCE	EAU POTABLE	2026-2027	600 000 €	720 000 €	30%	420 000 €	30 000 €	285 000 €	285 000 €		600 000 €
MOBILITE Acquisition VAE	CCE	Principal	2025	12 500 €	15 000 €	0%	12 500 €	12 500 €				12 500 €
MOBILITE - fonds de concours aménagement arrêt transport	CD53	Principal	2025	36 120 €	36 120 €	0%	36 120 €	36 120 €				36 120 €
MOBILITE - étude de déplacemetns communaux	CCE	Principal	2025	34 167 €	41 000 €	120%	-6 833 €	34 167 €				34 167 €
ENERGIE - Participation projet éolien citoyens	CCE	Principal	2026-2027	28 000 €	28 000 €	0%	28 000 €		14 000 €	14 000 €		28 000 €
ENERGIE - Serveurs immergés	CCE	Principal	2025	305 000 €	366 000 €	39%	185 000 €	305 000 €				305 000 €
BIODIVERSITE - Mise en œuvre d'un ATLAS de la Biodiversité	CCE	Principal	2025/2026	159 264 €	159 264 €	72%	44 464 €	97 100 €	62 164 €			159 264 €
BIODIVERSITE - plan de gestion de l'Etang neuf de Juvigné	CCE	Principal	2025/2026	69 600 €	83 520 €	90%	6 684 €	69 600 €				69 600 €
BIODIVERSITE : Chantiers antiérosifs	CCE	Principal	2025	16 667 €	20 000 €	60%	6 667 €	16 667 €				16 667 €
BOCAGE : programme territorial bocage (10kms haies/an)	CCE	Principal	2025-2026	223 741 €	268 489 €	60%	89 497 €	111 240 €	112 501 €			223 741 €
BOCAGE : plantations périmètre CCE	CCE	Principal	2025	16 667 €	20 000 €	60%	6 667 €	16 667 €				16 667 €
Faire de l'Ernée un territoire du vivre-ensemble en accompagnant la dynamique associative, sportive et culturelle				2 300 000 €	2 760 000 €	62%	874 000 €	100 000 €	200 000 €	2 000 000 €		2 300 000 €
Création d'un pôle culturel sur la commune d'Ernée	CCE	Principal	2025-2026	2 300 000 €	2 760 000 €	62%	874 000 €	100 000 €	200 000 €	2 000 000 €		2 300 000 €
Fonctionnement des services Patrimoine - mobilier - matériel				2 675 666 €	3 210 800 €	62%	1 029 501 €	957 000 €	1 565 166 €	153 500 €		2 675 666 €
Extension - tranche n°5 et rénovation énergétique du siège de la Communauté de Communes	CCE	Principal	2025-2026	2 166 666 €	2 600 000 €	76%	520 501 €	800 000 €	1 366 666 €			2 166 666 €
Travaux parc logements locatifs	CCE	Principal	2025-2027	30 000 €	36 000 €	0%	30 000 €	10 000 €	10 000 €	10 000 €		30 000 €
Travaux et aménagements bâtiments publics et autres	CCE	Principal	2025-2027	90 000 €	108 000 €	0%	90 000 €	30 000 €	30 000 €	30 000 €		90 000 €
Matériel informatique et de téléphonie	CCE	Principal	2025-2027	198 000 €	237 600 €	0%	198 000 €	66 000 €	66 000 €	66 000 €		198 000 €
Etudes RYPD, inventaire	CCE	Principal	2025-2027	41 000 €	49 200 €	0%	41 000 €	16 000 €	12 500 €	12 500 €		41 000 €
Matériel musical	CCE	Principal	2025-2027	30 000 €	36 000 €	0%	30 000 €	10 000 €	10 000 €	10 000 €		30 000 €
Mobilier de bureau (compris aménagement aile 5)	CCE	Principal	2025-2027	60 000 €	72 000 €	0%	60 000 €	5 000 €	50 000 €	5 000 €		60 000 €
Matériel autre (Technique - AquaFitness - Communication - culture...)	CCE	Principal	2025-2027	60 000 €	72 000 €	0%	60 000 €	20 000 €	20 000 €	20 000 €		60 000 €
TOTAL PPI				MONTANT PREVISIONNEL HT	MONTANT PREVISIONNEL TTC	% SUBVENTION	RESTE A FINANCER	Année 2025	Année 2026	Année 2027	Total	
				19 399 158 €	22 667 314 €	36%	12 441 508 €	7 248 661 €	6 142 997 €	6 007 500 €	19 399 158 €	

Partie 2 - les subventions

Envoyé en préfecture le 05/02/2025

Reçu en préfecture le 05/02/2025

Publié le 05/02/2025



ID : 053-245300355-20250204-DL_2025_002-DE

Une partie des projets sera éligible à l'octroi de subventions de la part des partenaires.

Les subventions sont en provenance principalement :

- De la Région des Pays de la Loire et du Département dans le cadre des contrats de territoire
- De fonds Etat au titre de la DETR et de la DSIL sous forme d'enveloppe annuelle
- Des subventions sectorielles en provenance de l'ADEME, l'ANAH, l'Agence de l'Eau, la Région des Pays de la Loire et éventuellement du programme LEADER (fonds européens)

PROJETS	MAITRE D'OUVRAGE	BUDGET	Calendrier	MONTANT PREVISIONNEL sur 3 ans	MONTANT PREVISIONNEL TTC	SUBVENTIONS (calculées sur les montants HT)						% SUBVENTION	Calendrier du versement des subventions			
						EUROPE	ETAT	REGION	CD53	AUTRES RECETTES	TOTAL SUBVENTION		2025	2026	2027	Total
Garantir le développement économique du territoire et offrir aux entreprises de l'Ernée une capacité à rester compétitive				4 163 000 €	4 544 600 €	0 €	44 000 €	0 €	0 €	0 €	44 000,00 €	1%	44 000 €	0 €	0 €	44 000 €
Participation au financement du contournement Sud d'Ernée	Etat	Principal	2025-2028	1 505 000 €	1 505 000 €						0 €	0%				0 €
Fonds de concours aux communes destinés à financer les équipements à rayonnement extra-communal	Communes	Principal	2026-2031	250 000 €	250 000 €						0 €	0%				0 €
Aide à l'immobilier entreprises (fonds de concours)	Entreprises	Principal	2025-2027	300 000 €	300 000 €						0 €	0%				0 €
Bâtiments économique (travaux d'aménagements, restructuration)	CCE	Principal	2025	693 000 €	831 600 €						0 €	0%				0 €
Acquisitions foncières pour développement de zones d'activités	CCE	ZA	2025	200 000 €	200 000 €						0 €	0%				0 €
Aménagement 2ème tranche de la ZA des Landes à la Pellerine	CCE	ZA	2025	220 000 €	264 000 €		44 000 €				44 000 €	20%	44 000 €			44 000 €
Création de la ZA de la Mine 2 à la Baconnière	CCE	ZA	2025	500 000 €	600 000 €						0 €	0%				0 €
Création de la ZA de la Butte 2 à Vautorte	CCE	ZA	2026	250 000 €	300 000 €						0 €	0%				0 €
Extension de la ZA du Fay à Ernée	CCE	ZA	2026	245 000 €	294 000 €						0 €	0%				0 €
Accompagner la reconquête des centres-bourgs autour du triptyque : habitat, activités, espaces publics				1 239 166 €	1 371 000 €	0 €	108 916 €	40 000 €	38 400 €	290 000 €	477 316 €	39%	15 450 €	161 632 €	205 166 €	382 248 €
Evolution du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal	CCE	Principal	2024-2025	42 500 €	51 000 €		7 750 €				7 750 €	18%	7 750 €			7 750 €
Etude SPR sur la commune de chailland	CCE	Principal	2025-2026	64 166 €	77 000 €		25 666 €				25 666 €	40%	7 700 €	17 966 €		25 666 €
OPAH/OPAH-RU	CCE	Principal	2025-2030	580 000 €	580 000 €					290 000 €	290 000 €	50%		96 666 €	96 666 €	193 332 €
Etude sur les politiques d'aménagement, de planification et de stratégies territoriales	CCE	Principal	2025	52 500 €	63 000 €				18 400 €		18 400 €	35%				0 €
Mise en œuvre d'un PLH et une stratégie de développement économique	CCE	Principal	2026	50 000 €	60 000 €				20 000 €		20 000 €	40%		12 000 €	28 000 €	40 000 €
Révision générale du SCoT et PLLi (intégration ZAN)	CCE	Principal	2026-2028	450 000 €	540 000 €		75 500 €	40 000 €			115 500 €	26%		35 000 €	80 500 €	115 500 €

Envoyé en préfecture le 05/02/2025

Reçu en préfecture le 05/02/2025

Publié le 05/02/2025

ID : 053-245300355-20250204-DL_2025_002-DE

Préserver la qualité du patrimoine naturel en agissant en faveur de la transition écologique				9 021 326 €	10 780 914 €	0 €	1 489 849 €	192 382 €	1 672 639 €	9 300 €	3 364 170 €	37%				
Mise en oeuvre du contrôle d'accès avec barrières automatiques sur les déchetteries	CCE	Gestion déchets	2025	207 000 €	248 400 €			35 000 €			35 000 €	17%				
Réaménagement de la déchetterie de Chailland	CCE	Gestion déchets	?	310 000 €	372 000 €			88 226 €			88 226 €	28%				
Etude d'optimisation technique et financière du service	CCE	Gestion déchets	2025	51 000 €	61 200 €		40 800 €				40 800 €	80%				
Renouvellement réseaux eau et assainissement avec objectif de 1% de linéaire/an	CCE	EAU POTABLE/Assainis	2025-2027	3 900 000 €	4 680 000 €				340 000 €		340 000 €	9%	113 000 €	113 500 €	113 500 €	340 000 €
Finalisation travaux STEP de Juvigné	CCE	ASSAINISSEMENT	2025	770 000 €	924 000 €		249 069 €		169 154 €		418 223 €	54%	418 223 €			418 223 €
Projet de rénovation de la STEP de la Baconnière	CCE	ASSAINISSEMENT	2026-2027	2 000 000 €	2 400 000 €		1 000 000 €		600 000 €		1 600 000 €	80%		800 000 €	800 000 €	1 600 000 €
Réhabilitation réservoir de la Sicorie à St Germain le Guillaume	CCE	EAU POTABLE	2025	281 600 €	337 920 €		84 480 €		84 480 €		168 960 €	60%	168 960 €			168 960 €
Etude et travaux de réhabilitation du réservoir d'eau "des bordeaux" à St Hilaire du Maine	CCE	EAU POTABLE	2026-2027	600 000 €	720 000 €				180 000 €		180 000 €	30%		90 000 €	90 000 €	180 000 €
MOBILITE Acquisition VAE	CCE	Principal	2025	12 500 €	15 000 €						0 €	0%				0 €
MOBILITE - fonds de concours aménagement arrêt transport	CD53	Principal	2025	36 120 €	36 120 €						0 €	0%				0 €
MOBILITE - étude de déplacements communaux	CCE	Principal	2025	34 167 €	41 000 €		28 700 €		3 000 €	9 300 €	41 000 €	100%	41 000 €			41 000 €
ENERGIE - Participation projet éolien citoyens	CCE	Principal	2026-2027	28 000 €	28 000 €						0 €	0%				0 €
ENERGIE - Serveurs immergés	CCE	Principal	2025	305 000 €	366 000 €			120 000 €			120 000 €	39%	120 000 €			120 000 €
BIODIVERSITE - Mise en oeuvre d'un ATLAS de la Biodiversité	CCE	Principal	2025/2026	159 264 €	159 264 €		86 800 €	28 000 €			114 800 €	72%	57 400 €	57 400 €		114 800 €
BIODIVERSITE - plan de gestion de l'Etang neuf de Juvigné	CCE	Principal	2025/2026	69 600 €	83 520 €			21 156 €	41 760 €		62 916 €	90%	31 458 €	31 458 €		62 916 €
BIODIVERSITE : Chantiers antiérosifs	CCE	Principal	2025	16 667 €	20 000 €			10 000 €			10 000 €	60%	10 000 €			10 000 €
BOCAGE : programme territorial bocage (10kms haies/an)	CCE	Principal	2025-2026	223 741 €	268 489 €				134 245 €		134 245 €	60%	67 122 €	67 123 €		134 245 €
BOCAGE : plantations périmètre CCE	CCE	Principal	2025	16 667 €	20 000 €			10 000 €			10 000 €	60%	10 000 €			10 000 €
Faire de l'Ernée un territoire du vivre-ensemble en accompagnant la dynamique associative, sportive et culturelle				2 300 000 €	2 760 000 €	0 €	575 000 €	92 000 €	138 000 €	621 000 €	1 426 000 €	62%	50 000 €	100 000 €	1 276 000 €	1 426 000 €
Création d'un pôle culturel sur la commune d'Ernée limité aux études et organisation concours d'architecte	CCE	Principal	2025-2026	2 300 000 €	2 760 000 €	0 €	575 000 €	92 000 €	138 000 €	621 000 €	1 426 000 €	62%	50 000 €	100 000 €	1 276 000 €	1 426 000 €
Fonctionnement des services Patrimoine - mobilier - matériel				2 675 666 €	3 210 800 €	0 €	256 356 €	462 000 €	927 809 €	0 €	1 646 165 €	62%	500 000 €	570 000 €	576 165 €	1 646 165 €
Extension - tranche n°5 et rénovation énergétique du siège de la Communauté de Communes	CCE	Principal	2025-2026	2 166 666 €	2 600 000 €		256 356 €	462 000 €	927 809 €		1 646 165 €	76%	500 000 €	570 000 €	576 165 €	1 646 165 €
Travaux parc logements locatifs	CCE	Principal	2025-2027	30 000 €	36 000 €						0 €	0%				
Travaux et aménagements bâtiments publics et autres	CCE	Principal	2025-2027	90 000 €	108 000 €						0 €	0%				
Matériel informatique et de téléphonie	CCE	Principal	2025-2027	198 000 €	237 600 €						0 €	0%				
Etudes RGPD, inventaire ...	CCE	Principal	2025-2027	41 000 €	49 200 €						0 €	0%				
Matériel musical 10000€/an	CCE	Principal	2025-2027	30 000 €	36 000 €						0 €	0%				
Matériel de bureau (compris amqat aile S)	CCE	Principal	2025-2027	60 000 €	72 000 €						0 €	0%				
Matériel autre (Technique - AquaFitness - Communication - culture...)	CCE	Principal	2025-2027	60 000 €	72 000 €						0 €	0%				
TOTAL PPI				19 399 158 €	22 667 314 €	- €	2 474 121,00 €	786 382,00 €	2 776 847,50 €	920 300,00 €	6 957 650,50 €	36%	1 810 639 €	1 991 113 €	3 060 831 €	6 862 583 €

Partie 3 : le financement du PPI

Ce tableau récapitule le financement du PPI et donne une vision sur les moyens qui devront être mobilisés par la collectivité pour mener à bien des projets identifiés. La politique communautaire privilégie au maximum le recours à l'autofinancement à l'exception des projets d'ateliers-relais et création de zones d'activités qui sont financés par emprunt.

Parmi l'ensemble des projets présentés, le régime de la TVA peut être différent.

- Sont assujettis à la TVA les projets à vocation économique (travaux zones d'activités, construction ateliers relais) et les investissements réalisés dans le cadre des budgets SPIC (eau – assainissement et gestion-traitement des déchets)
- Sont éligibles au fonds de compensation de la TVA la majorité des autres projets (taux de 16.404% sur le TTC)

Calendrier	2025	2026	2027	Total PPI
Dépenses HT	7 248 661 €	6 142 997 €	6 007 500 €	19 399 158 €
Subventions	1 810 639 €	1 991 113 €	3 060 831 €	6 862 583 €
Besoin en financement total	5 438 022 €	4 151 884 €	2 946 669 €	12 536 575 €

Ventillation du besoin en financement par budget				
Budget principal	2 446 631 €	2 105 384 €	1 365 169 €	5 917 184 €
Budgets annexes Zones d'Activités	876 000 €	495 000 €	0 €	1 371 000 €
Budgets annexes SPIC (Déchets - Eau - Ass)	2 115 391 €	1 551 500 €	1 581 500 €	5 248 391 €
TOTAL besoin de financement	5 438 022 €	4 151 884 €	2 946 669 €	12 536 575 €