

BÂTIMENT INDUSTRIEL - ANDOUILLE (53)

Un site industriel prêt à accueillir votre activité, à proximité de Laval



- Bâtiment récent et fonctionnel (2005)
- Hauteur sous plafond
- Espaces de production et stockage modulables
- Infrastructures techniques existantes (réseau d'air comprimé, chauffage, monorails)
- Accessibilité poids lourds et parkings

- Surface bâtiment : **5 161 m²**
- Surface terrain : **24 260 m²**
- Disponibilité : **immédiate**



Pourquoi choisir Andouillé ?



- À 15 min de Laval
- Bassin économique dynamique
- Cadre de vie agréable
- Services de proximité
- Accompagnement par la Communauté de communes pour votre implantation

BÂTIMENT INDUSTRIEL – ANDOUILLE (53)

Descriptif technique

Ateliers : 3 500 m²

- Ossature métallique, bardage double peau
- Hauteur sous plafond : 6 m
- Chauffage radiant gaz
- Monorail (500 kg) et potence (1 000kg)
- Tunnel chauffant



Bureaux & locaux sociaux : 520 m²

- Hall d'accueil, bureaux, salle de réunion
- Vestiaires, réfectoire, sanitaires, douches

Annexes & stockages : + de 1 200 m²

- Auvent (280 m²)
- Local compresseur + maintenance (90 m²)
- Bâtiment en demi-lune (320 m²)
- Bâtiment de stockage (480 m²)
- 2 bassins de réserve incendie,
- Cyclone de récupération de poussières



Extérieurs

- Plus de 50 places de stationnement
- Accès poids lourds
- Zones de stockage aménagées

CONTACT